Observatoire Toulouse Métropole

Mémento Toulouse

Quartiers Démocratie Locale

2020

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr

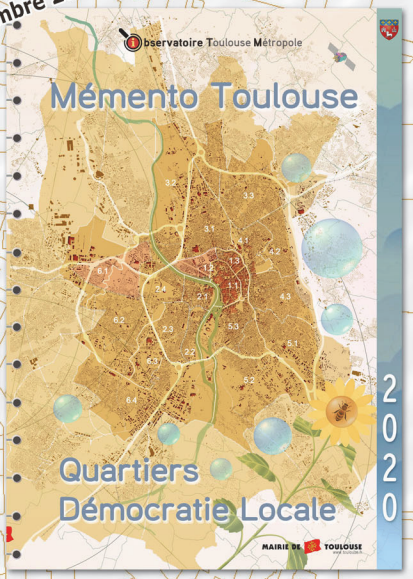
Observatoire Toulouse Métropole

La collection des publications de l'Observatoire Toulouse Métropole

Janvier 2020

Septembre 2020

Novembre 2020



Accessibles également en téléchargement sur les sites internet :

- **WWW.toulouse-metropole.fr**

Onglet « LA MÉTROPOLE » > Chiffres clés

- **WWW.toulouse.fr**

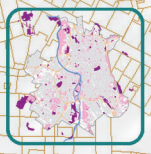
Onglet « La Mairie » > Découvrir la ville > Toulouse en chiffres

Sommaire

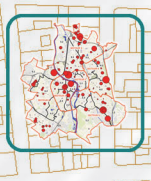
TOULOUSE VILLE ENTIÈRE

p.1 Fiche de présentation

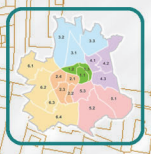
p.2 Le patrimoine Toulousain et Métropolitain en 2020



p.3 Logements neufs livrés en 2019 (DAACT)



LES QUARTIERS DE DÉMOCRATIE LOCALE



p.4 à 45 Fiches de présentation par quartiers

p.46 à 47 Tableau synoptique

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr

Toulouse

Population et territoire

Population, en 2016, hab[1]	**475 438**
- Dont part des moins de 20 ans, en %	22,3
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	12,9
Variation de la population	
- Progression 2011-2016, en %[1]	6,3
- Nombre de naissances en 2019	5 891
- Nombre de décès en 2019	2 871
Superficie, en ha	**11 808**
Densité brute de population, en 2016, en hab/ha	**40**
Densité nette (hors zones naturelles), en 2016, en hab/ha	**51**
Population et scolarisation, en 2016, nombre[1]	
- Effectif des 0-2 ans	17 252
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	14 036
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	21 963
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	15,7

Habitat - Logement - Famille

Logements, nombre total en 2016[1]	**288 252**
- Solde entre 2011 et 2016, en nombre	24 670
% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2016[1]	**17,1**
% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2016[1]	**32,8**
Nombre moyen d'occupants par logement, 2016[1]	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,0
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,7
Nombre de transactions immobilières, en 2018[2]	
- Appartements / Maisons	7 024 + 842
En % du nombre de ménages [1] :	
% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2016	**24,8**
% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2016	**59,9**
% de ménages de 1 personne, 2016	**52,6**
% de ménages dont le référent est retraité, 2016	**16,3**
% de ménages avec famille monoparentale, 2016[6]	**19,6**
Nombre d'allocataires CAF, 2018[3]	**156 656**
Allocataires percevant une aide logement, en %	**71,5**
Allocataires percevant le RSA socle, en %	**13,0**

Économie - Emploi

Nombre d'actifs résidents[1]	**246 491**
en 2016 population active 15-64 ans	
- % en 2016 d'actifs occupés	82,3
- % en 2016 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7]	26,1
Taux de chômage[1]	**17,7**
en 2016 au sens du recensement (RP)	
% de cadres et prof. supérieures dans la population	**17,5**
en % de la population de + de 15 ans en 2016[1]	

Infrastructures, équipements et services

Petite enfance et scolaire, en 2019 en nombre	
- Structures petite enfance	168
- Écoles maternelles	133
- Écoles élémentaires	120
- Collèges	37
- Lycées	54
Sports, Culture, Loisirs, en 2019 en nombre	
- Emplacements de terrains de grands jeux	52
- Sites de natation	11
- Bibliothèques	21
- Ludothèques	15
- Accueils de loisirs	109
- Musées	15
- Cinémas	9
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	41
Commerces[4] **et services**[5], en 2018 et 2019 en nombre	
- Hypermarchés / Supermarchés	8 + 78
- Superettes / Commerces alimentaires	123 + 283
- Nombre de Pharmacies	179
- Nombre Médecins omnipraticiens	548
- Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées	55

Mobilité et déplacements

Bus	
Nombre d'arrêts de bus 2019[8]	648
Métro - tramway	
Nombre de stations de métro et tramway 2019	54
Vélo	
Nombre de vélo-stations 2019	284

: tendance significative observée par rapport au millésime précédent.

: Contrairement aux millésimes antérieurs, le fichier CAF 2018 masque les valeurs prises par les quartiers sensibles, rendant impossible le calcul des scores à l'échelle des QDL. Les variables ne figurent donc que pour Toulouse ville entière.

Sources
(1) Insee-RP 2016 ; (2) PERVAL 2018 ; (3) CNAF-Insee 2018 ; (4) SIRENE 2018 ; (5) BPE 2019 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" 2017 ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;
Autres sources : Toulouse Métropole et Mairie de Toulouse.

Le patrimoine Toulousain et Métropolitain sur Toulouse 1er novembre 2020

2 152 ha de patrimoine foncier sur la ville de Toulouse

Données Patrimoine VdT, TM

Patrimoine Communal (Ville de Toulouse)

20 190 105 m² de foncier dont 17 148 514 m² sur Toulouse

Patrimoine Métropolitain (Toulouse Métropole)

8 347 126 m² de foncier dont 4 372 162 m² sur Toulouse

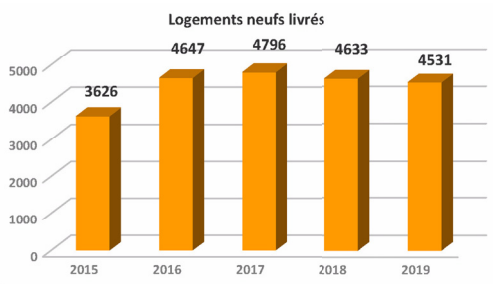
0 1km

Programmes de logements livrés sur Toulouse en 2019

4 531 logements

Nombre de logements livrés par quartier :

Secteur 1	Secteur 2	Secteur 3	Secteur 4	Secteur 5	Secteur 6
1.1 : 10 logements	2.1 : 295 logements	3.1 : 410 logements	4.1 : 7 logements	5.1 : 442 logements	6.1 : 370 logements
1.2 : 235 logements	2.2 : 86 logements	3.2 : 644 logements	4.2 : 179 logements	5.2 : 220 logements	6.2 : 125 logements
1.3 : 52 logements	2.3 : 70 logements	3.3 : 374 logements	4.3 : 373 logements	5.3 : 106 logements	6.3 : 0 logement
	2.4 : 272 logements				6.4 : 261 logements
297 logts	723 logts	1 428 logts	559 logts	768 logts	756 logts



SECTEUR 1
SECTEUR 2
SECTEUR 3
SECTEUR 4
SECTEUR 5
SECTEUR 6

1.1 1.2 1.3 2.1 2.2 2.3 2.4 3.1 3.2 3.3 4.1 4.2 4.3 5.1 5.2 5.3 6.1 6.2 6.3 6.4

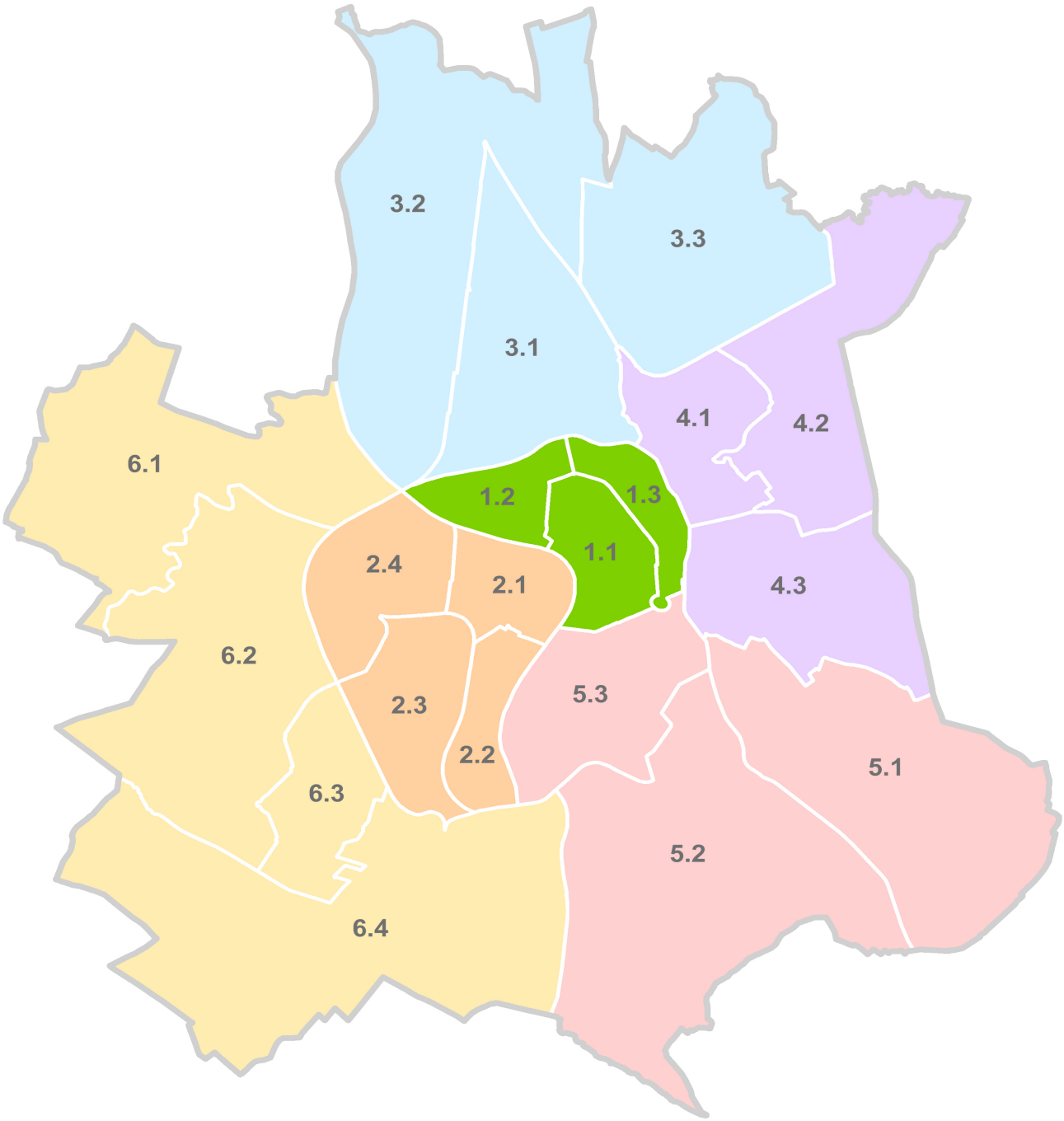
Taille des programmes

- 220 logements
- 110 logements
- 22 logements

0 1 km

Source : Autorisations d'Urbanisme VdT, DREAL

LES FICHES QUARTIERS DE DÉMOCRATIE LOCALE



LES FICHES QUARTIERS DE DÉMOCRATIE LOCALE

p.6 **1.1 Capitole / Arnaud Bernard / Carmes**
p.8 **1.2 Amidonniers / Compans-Caffarelli**
p.10 **1.3 Les Châlets / Bayard / Belfort / Saint-Aubin / Dupuy**
p.12 **2.1 Saint-Cyprien**
p.14 **2.2 Croix-de-Pierre / Route d'Espagne**
p.16 **2.3 Fontaine-Lestang / Arènes / Bagatelle / Papus / Tabar / Bordelongue / Mermoz / La Faourette**
p.18 **2.4 Casselardit / Fontaine-Bayonne / Cartoucherie**
p.20 **3.1 Minimes / Barrière de Paris / Ponts-Jumeaux**
p.22 **3.2 Sept-Deniers / Ginestous / Lalande**
p.24 **3.3 Trois Cocus / Borderouge / Croix-Daurade / Paleficat / Grand Selve**
p.26 **4.1 Lapujade / Bonnefoy / Périole / Marengo / La Colonne**
p.28 **4.2 Jolimont / Soupetard / Roseraie / Gloire / Gramont / Amouroux**
p.30 **4.3 Bonhoure / Guilheméry / Château de l'Hers / Limayrac / Côte Pavée**
p.32 **5.1 Pont des Demoiselles / Ormeau / Montaudran / La Terrasse / Malepère**
p.34 **5.2 Rangueil / Sauzelong / Pech-David / Pouvourville**
p.36 **5.3 Saint-Michel / Le Busca / Empalot / Saint-Agne**
p.38 **6.1 Arènes Romaines / Saint-Martin du Touch / Purpan**
p.40 **6.2 Lardenne / Pradettes / Basso-Cambo**
p.42 **6.3 Mirail Université / Reynerie / Bellefontaine**
p.44 **6.4 Saint-Simon / Lafourguette / Oncopole**

Légende des cartes :

Mairie / Mairie annexe

Stations Métro (Ligne A)

Stations Métro (Ligne B)

Stations Tramway

Des symboles simples signalent, pour certaines variables :

→ l'originalité du quartier concerné lorsque son profil diffère sensiblement du profil moyen de la ville :

valeurs fortement supérieures

valeurs fortement inférieures

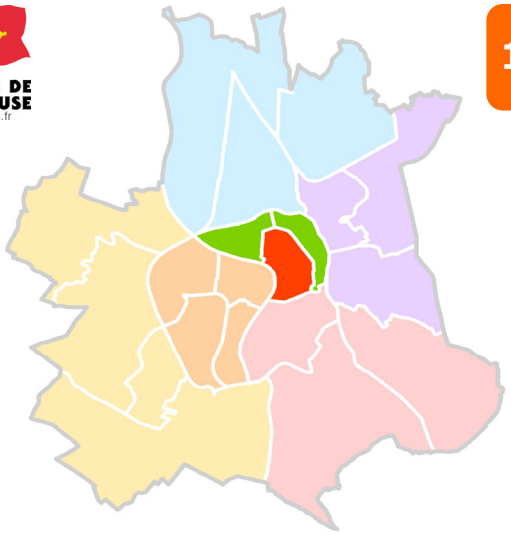
→ la variation significative d'une variable par rapport aux données du millésime précédent :

forte augmentation

forte baisse

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr

1.1



Capitole / Arnaud Bernard / Carmes

Population et territoire

Population, en 2016, hab[1]	**30 753**
- Dont part des moins de 20 ans, en %	19,6
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	13,7
Variation de la population	
- Progression 2011-2016, en %[1]	1,7
- Nombre de naissances en 2019	196
- Nombre de décès en 2019	176
Superficie, en ha	**213**
Densité brute de population, en 2016, hab/ha	**145**
Densité nette (hors zones naturelles), en 2016, hab/ha	**169**
Population et scolarisation, en 2016, nombre[1]	
- Effectif des 0-2 ans	542
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	462
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	705
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	31,4

Habitat - Logement - Famille

Logements, nombre total en 2016[1]	**22 196**
- Solde entre 2011 et 2016, en nombre	468
% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2016[1]	**1,2**
% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2016[1]	**24,1**
Nombre moyen d'occupants par logement, 2016[1]	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	1,9
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,4
Nombre de transactions immobilières, en 2018[2]	
- Appartements / Maisons	589 + 10

En % du nombre de ménages [1] :

% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2016	**34,1**
% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2016	**24,6**
% de ménages de 1 personne, 2016	**63,5**
% de ménages dont le référent est retraité, 2016	**14,2**
% de ménages avec famille monoparentale, 2016[6]	**13,0**

Économie - Emploi

Nombre d'actifs résidents[1]	**14 995**
en 2016 population active 15-64 ans	
- % en 2016 d'actifs occupés	85,9
- % en 2016 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7]	23,8
Taux de chômage[1]	**14,1**
en 2016 au sens du recensement (RP)	
% de cadres et prof. supérieures dans la population	**22,4**
en % de la population de + de 15 ans en 2016[1]	

Infrastructures, équipements et services

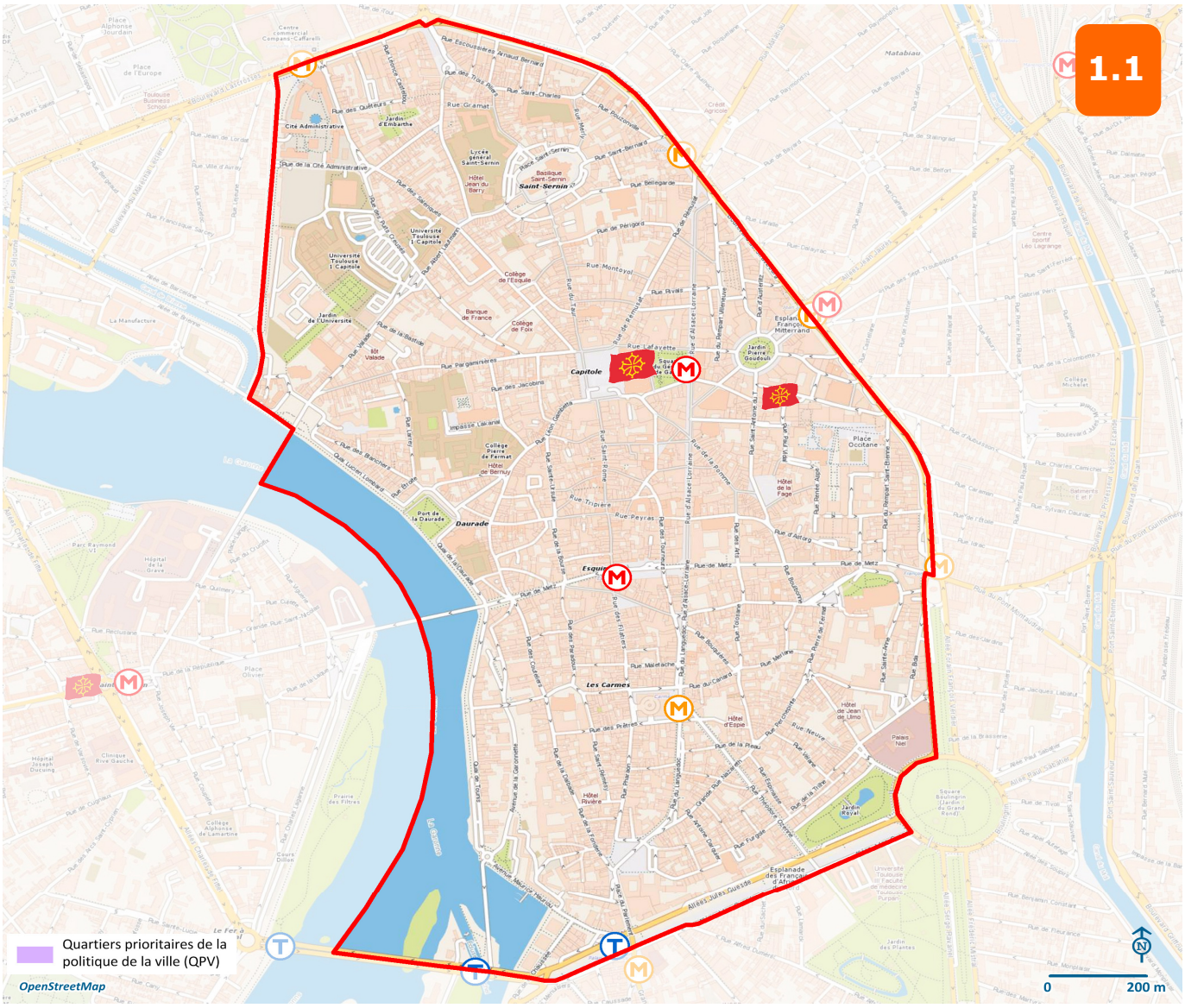
Petite enfance et scolaire, en 2019 en nombre	
- Structures petite enfance	13
- Écoles maternelles	10
- Écoles élémentaires	8
- Collèges	3
- Lycées	12
Sports, Culture, Loisirs, en 2019 en nombre	
- Emplacements de terrains de grands jeux	0
- Sites de natation	0
- Bibliothèques	3
- Ludothèques	0
- Accueils de loisirs	2
- Musées	6
- Cinémas	5
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	3
Commerces[4] **et services**[5], en 2018 et 2019 en nombre	
- Hypermarchés / Supermarchés	1 + 5
- Superettes / Commerces alimentaires	14 + 55
- Nombre de Pharmacies	30
- Nombre Médecins omnipraticiens	56
- Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées	8

Mobilité et déplacements

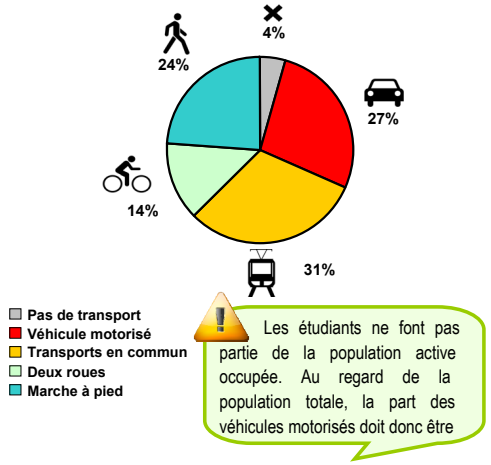
Bus	
Nombre d'arrêts de bus 2019[8]	22
Métro - tramway	
Nombre de stations de métro et tramway 2019	6
Vélo	
Nombre de vélo-stations 2019	43

Sources
(1) Insee-RP 2016 ; (2) PERVAL 2018 ; (3) CNAF-Insee 2018 ; (4) SIRENE 2018 ; (5) BPE 2019 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" 2017 ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;
Autres sources : Toulouse Métropole et Mairie de Toulouse.

: Quoique en baisse, deuxième année de progression positive observée après des années de régression.



Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2016



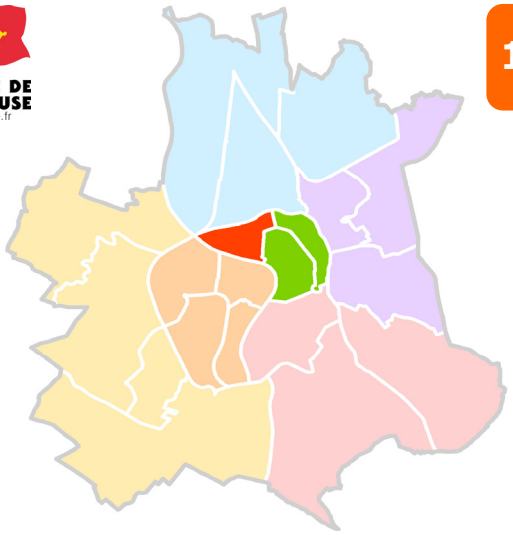
Traits marquants

- légère baisse de population par rapport au millésime précédent, quoique la progression sur 5 ans soit encore positive après des années de solde négatif.
- forte présence étudiante (près d'un tiers de la population) entraînant un faisceau de valeurs caractéristiques comme :
  - taux de locataires important
  - forte présence de ménages installés depuis peu (car rotation importante)
  - très forte proportion de ménages de 1 personne
- forte valeur de la proportion de professions supérieures et cadres dans la population (plus de 22% de la population du quartier).
- travaillant principalement au sein de la commune (plus de ¾ des actifs occupés), et jouissant de l'accès aux réseaux de transports publics (métro, tramway, bus) comme des faibles distances, une part importante des actifs font usage des transports en commun pour se rendre sur leur lieu de travail (près d'⅓), de même que de la marche à pied (¼).

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr

1.2

Amidonniers / Compans-Caffarelli



Population et territoire

Population, en 2016, hab[1]	**16 377**
- Dont part des moins de 20 ans, en %	18,5
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	10,2
Variation de la population	
- Progression 2011-2016, en %(1)	1,7
- Nombre de naissances en 2019	131
- Nombre de décès en 2019	57
Superficie, en ha	**165**
Densité brute de population, en 2016, en hab/ha	**99**
Densité nette (hors zones naturelles), en 2016, en hab/ha	**153**
Population et scolarisation, en 2016, nombre[1]	
- Effectif des 0-2 ans	424
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	255
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	412
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	30,0

Habitat - Logement - Famille

Logements, nombre total en 2016[1]	**11 683**
- Solde entre 2011 et 2016, en nombre	895
% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2016[1]	**7,0**
% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2016[1]	**25,6**
Nombre moyen d'occupants par logement, 2016[1]	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	1,9
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,4
Nombre de transactions immobilières, en 2018[2]	
- Appartements / Maisons	238 + 14

En % du nombre de ménages[1] :

% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2016	**34,7**
% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2016	**58,1**
% de ménages de 1 personne, 2016	**64,3**
% de ménages dont le référent est retraité, 2016	**11,0**
% de ménages avec famille monoparentale, 2016[6]	**12,2**

Économie - Emploi

Nombre d'actifs résidents[1]	**8 619**
En 2016 population active 15-64 ans	
- % en 2016 d'actifs occupés	85,8
- % en 2016 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse[7]	27,5
Taux de chômage[1]	**14,2**
En 2016 au sens du recensement (RP)	
% de cadres et prof. supérieures dans la population	**23,8**
en % de la population de + de 15 ans en 2016[1]	

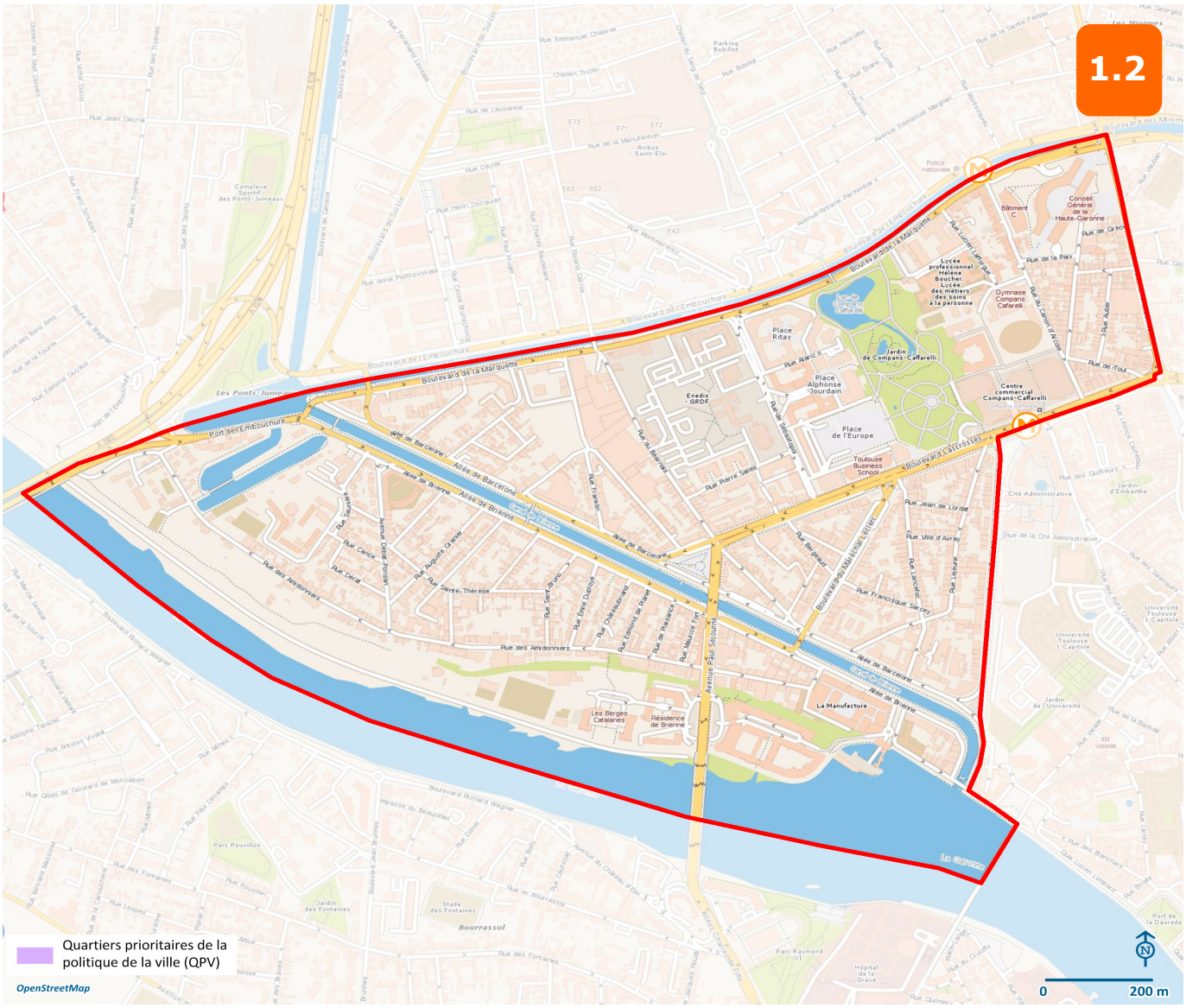
Infrastructures, équipements et services

Petite enfance et scolaire, en 2019 en nombre	
- Structures petite enfance	4
- Écoles maternelles	2
- Écoles élémentaires	2
- Collèges	0
- Lycées	3
Sports, Culture, Loisirs, en 2019 en nombre	
- Emplacements de terrains de grands jeux	0
- Sites de natation	1
- Bibliothèques	0
- Ludothèques	0
- Accueils de loisirs	0
- Musées	0
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	1
Commerces[4] **et services**[5], en 2018 et 2019 en nombre	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 3
- Superettes / Commerces alimentaires	5 + 6
- Nombre de Pharmacies	4
- Nombre Médecins omnipraticiens	12
- Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées	1

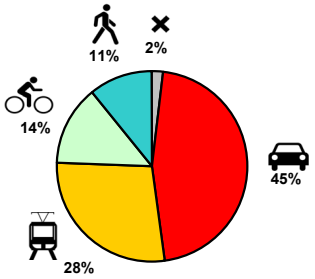
Mobilité et déplacements

Bus	
Nombre d'arrêts de bus 2019[8]	11
Métro - tramway	
Nombre de stations de métro et tramway 2019	0
Vélo	
Nombre de vélo-stations 2019	16

Sources
(1) Insee-RP 2016 ; (2) PERVAL 2018 ; (3) CNAF-Insee 2018 ; (4) SIRENE 2018 ; (5) BPE 2019 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" 2017 ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;
Autres sources : Toulouse Métropole et Mairie de Toulouse.



Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2016



- Pas de transport
- Véhicule motorisé
- Transports en commun
- Deux roues
- Marche à pied

Les étudiants ne font pas partie de la population active occupée. Au regard de la population totale, la part des véhicules motorisés doit donc être

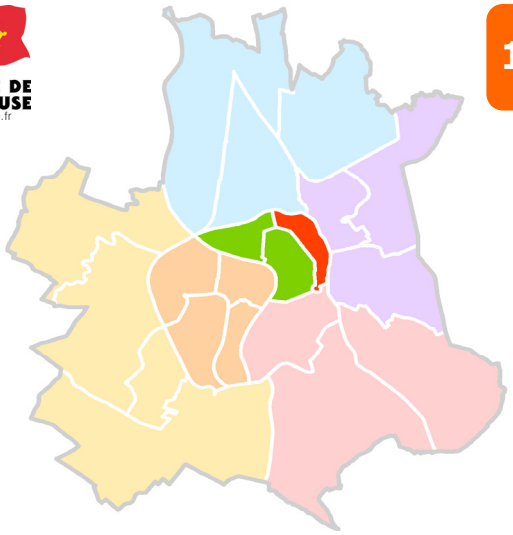
Traits marquants

- caractéristiques voisines du 1.1 avec notamment une présence estudiantine marquée (près d'⅓ de la population, même si en régression par rapport aux scores antérieurs) et les fortes rotations en logements consécutives (plus d'⅓ de ménages emménagés depuis moins de 2 ans). Il est également (après le 5.2 et le 3.3) celui totalisant une faible proportion de plus de 65 ans (10,2%).
- progression du nombre de logements plus marquée sur la période que sur le 1.1 (2 fois plus) alors que le solde démographique annuel est légèrement négatif et deux fois moins élevé sur 5 ans qu'au millésime précédent.
- quartier où la proportion de cadres et professions supérieures est la plus forte (près du quart de la population).

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr

1.3

Les Châlets/Bayard/Belfort/ Saint-Aubin/Dupuy



Population et territoire

Population, en 2016, hab[1]	**24 767**
- Dont part des moins de 20 ans, en %	16,0
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	12,9
Variation de la population	
- Progression 2011-2016, en %[1]	-0,9
- Nombre de naissances en 2019	201
- Nombre de décès en 2019	102
Superficie, en ha	**140**
Densité brute de population, en 2016, en hab/ha	**168**
Densité nette (hors zones naturelles), en 2016, en hab/ha	**183**
Population et scolarisation, en 2016, nombre[1]	
- Effectif des 0-2 ans	493
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	364
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	601
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	22,7

Habitat - Logement - Famille

Logements, nombre total en 2016[1]	**17 761**
- Solde entre 2011 et 2016, en nombre	606
% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2016[1]	**6,0**
% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2016[1]	**28,2**
Nombre moyen d'occupants par logement, 2016[1]	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	1,9
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,5
Nombre de transactions immobilières, 2018[2]	
- Appartements / Maisons	354 + 18

En % du nombre de ménages[1] :

% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2016	**30,5**
% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2016	**32,5**
% de ménages de 1 personne, 2016	**61,2**
% de ménages dont le référent est retraité, 2016	**14,9**
% de ménages avec famille monoparentale, 2016[6]	**15,2**

Économie - Emploi

Nombre d'actifs résidents[1]	**12 804**
En 2016 population active 15-64 ans	
- % en 2016 d'actifs occupés	83,9
- % en 2016 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse[7]	23,6
Taux de chômage[1]	**16,1**
En 2016 au sens du recensement (RP)	
% de cadres et prof. supérieures dans la population	**23,6**
en % de la population de + de 15 ans en 2016[1]	

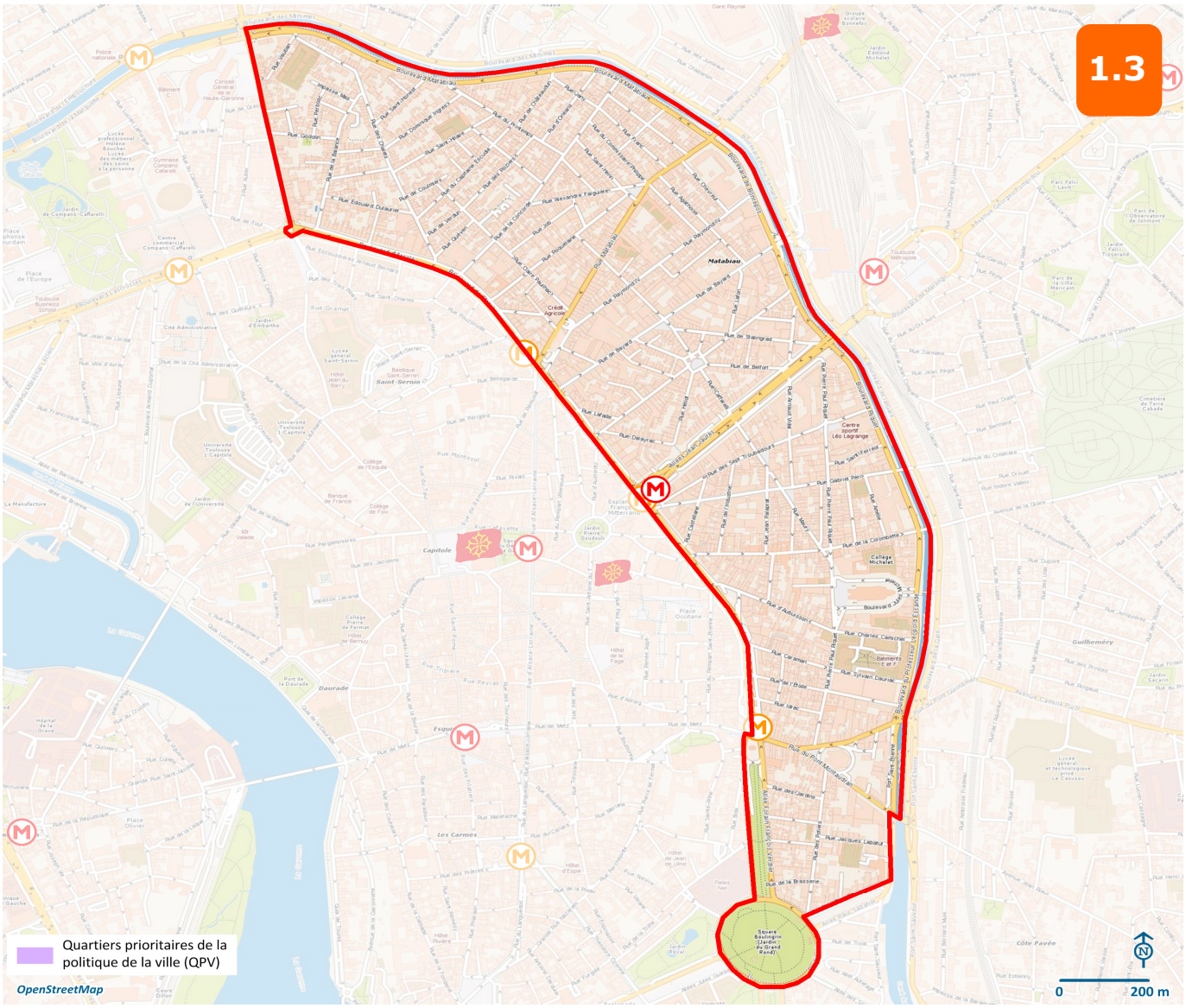
Infrastructures, équipements et services

Petite enfance et scolaire, en 2019 en nombre	
- Structures petite enfance	6
- Écoles maternelles	6
- Écoles élémentaires	7
- Collèges	2
- Lycées	4
Sports, Culture, Loisirs, en 2019 en nombre	
- Emplacements de terrains de grands jeux	0
- Sites de natation	1
- Bibliothèques	0
- Ludothèques	3
- Accueils de loisirs	4
- Musées	0
- Cinémas	1
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	1
Commerces[4] **et services**[5], en 2018 et 2019 en nombre	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 8
- Superettes / Commerces alimentaires	19 + 40
- Nombre de Pharmacies	16
- Nombre Médecins omnipraticiens	41
- Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées	2

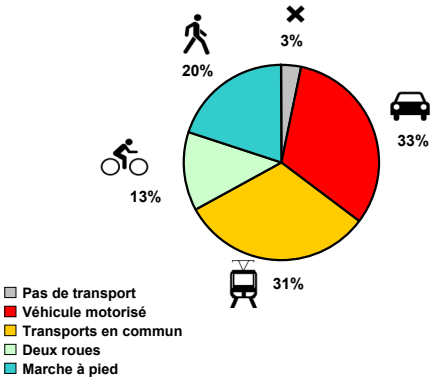
Mobilité et déplacements

Bus	
Nombre d'arrêts de bus 2019[8]	13
Métro - tramway	
Nombre de stations de métro et tramway 2019	3
Vélo	
Nombre de vélo-stations 2019	27

Sources
(1) Insee-RP 2016 ; (2) PERVAL 2018 ; (3) CNAF-Insee 2018 ; (4) SIRENE 2018 ;
(5) BPE 2019 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" 2017 ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;
Autres sources : Toulouse Métropole et Mairie de Toulouse.



Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2016

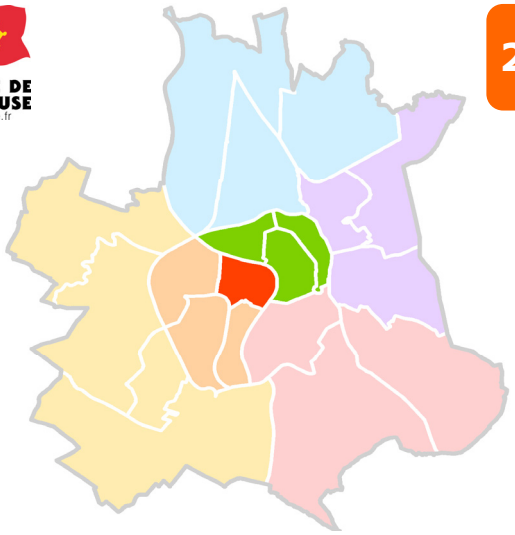


Traits marquants

- ce quartier présente des caractéristiques communes aux quartiers de l'hypercentre, partagées pour certaines avec les quartiers 1.1 et 1.2, notamment quant à la part des ménages de 1 personne et la présence estudiantine, l'usage des transports en commun comme de la marche, ou la forte proportion de cadres et professions supérieures.

- avec toutefois quelques nuances notables :
la part de moins de 20 ans la plus faible de tous les quartiers (6 points sous la moyenne toulousaine)
une hausse de population par rapport au millésime précédent, mais le basculement dans le négatif pour le solde sur 5 ans (-0,9%)
une perte d'actifs alors que la population résidente augmente.

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr



2.1

Saint-Cyprien

Population et territoire

Population, en 2016, hab[1]	**18 675**
- Dont part des moins de 20 ans, en %	16,1
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	15,4
Variation de la population	
- Progression 2011-2016, en %[1]	3,2
- Nombre de naissances en 2019	234
- Nombre de décès en 2019	169
Superficie, en ha	**184**
Densité brute de population, en 2016, en hab/ha	**102**
Densité nette (hors zones naturelles), en 2016, en hab/ha	**128**
Population et scolarisation, en 2016, nombre[1]	
- Effectif des 0-2 ans	545
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	373
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	489
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	17,8

Habitat - Logement - Famille

Logements, nombre total en 2016[1]	**12 459**
- Solde entre 2011 et 2016, en nombre	554
% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2016[1]	**10,0**
% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2016[1]	**28,8**
Nombre moyen d'occupants par logement, 2016[1]	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	1,8
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,5
Nombre de transactions immobilières, en 2018[2]	
- Appartements / Maisons	196 + 19

En % du nombre de ménages[1] :

% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2016	**23,6**
% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2016	**52,6**
% de ménages de 1 personne, 2016	**57,0**
% de ménages dont le référent est retraité, 2016	**18,4**
% de ménages avec famille monoparentale, 2016[6]	**17,9**

Économie - Emploi

Nombre d'actifs résidents[1]	**10 242**
en 2016 population active 15-64 ans	
- % en 2016 d'actifs occupés	86,0
- % en 2016 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse[7]	25,1
Taux de chômage[1]	**14,0**
en 2016 au sens du recensement (RP)	
% de cadres et prof. supérieures dans la population	**22,1**
en % de la population de + de 15 ans en 2016[1]	

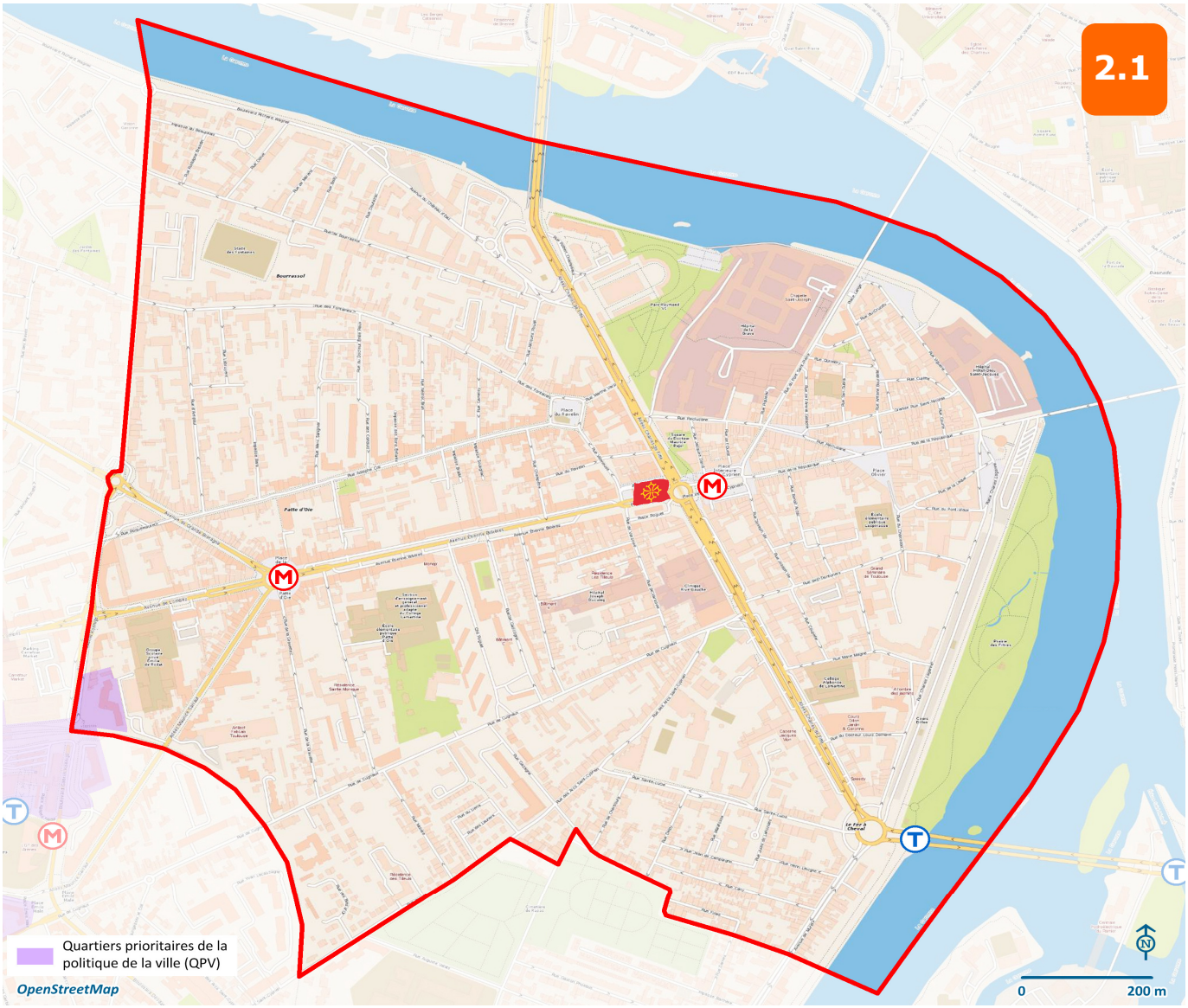
Infrastructures, équipements et services

Petite enfance et scolaire, en 2019 en nombre	
- Structures petite enfance	6
- Écoles maternelles	6
- Écoles élémentaires	5
- Collèges	4
- Lycées	2
Sports, Culture, Loisirs, en 2019 en nombre	
- Emplacements de terrains de grands jeux	1
- Sites de natation	0
- Bibliothèques	2
- Ludothèques	1
- Accueils de loisirs	6
- Musées	3
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	2
Commerces[4] **et services**[5], en 2018 et 2019 en nombre	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 3
- Superettes / Commerces alimentaires	12 + 26
- Nombre de Pharmacies	9
- Nombre Médecins omnipraticiens	31
- Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées	6

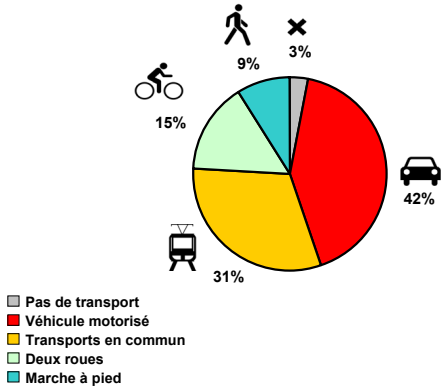
Mobilité et déplacements

Bus	
Nombre d'arrêts de bus 2019[8]	16
Métro - tramway	
Nombre de stations de métro et tramway 2019	3
Vélo	
Nombre de vélo-stations 2019	20

Sources
(1) Insee-RP 2016 ; (2) PERVAL 2018 ; (3) CNAF-Insee 2018 ; (4) SIRENE 2018 ;
(5) BPE 2019 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" 2017 ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;
Autres sources : Toulouse Métropole et Mairie de Toulouse.



Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2016



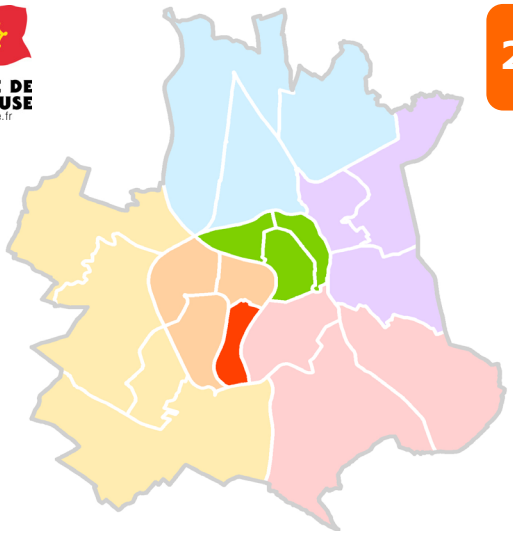
Traits marquants

- faible part des moins de 20 ans (second score le plus bas de la ville) et part plus marquée des plus de 65 ans.
- taux de chômage le plus faible de la ville.

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr

2.2

Croix-de-Pierre / Route d'Espagne



Population et territoire

Population, en 2016, hab[1]	**9 798**
- Dont part des moins de 20 ans, en %	23,4
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	15,5
Variation de la population	
- Progression 2011-2016, en %[1]	3,1
- Nombre de naissances en 2019	101
- Nombre de décès en 2019	62
Superficie, en ha	**169**
Densité brute de population, en 2016, en hab/ha	**58**
Densité nette (hors zones naturelles), en 2016, en hab/ha	**73**
Population et scolarisation, en 2016, nombre[1]	
- Effectif des 0-2 ans	346
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	279
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	477
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	12,2

Habitat - Logement - Famille

Logements, nombre total en 2016[1]	**5 659**
- Solde entre 2011 et 2016, en nombre	120
% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2016[1]	**24,3**
% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2016[1]	**43,7**
Nombre moyen d'occupants par logement, 2016[1]	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,0
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,8
Nombre de transactions immobilières, en 2016[2]	
- Appartements / Maisons	103 + 13

En % du nombre de ménages[1] :

% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2016	**20,8**
% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2016	**68,7**
% de ménages de 1 personne, 2016	**50,0**
% de ménages dont le référent est retraité, 2016	**21,3**
% de ménages avec famille monoparentale, 2016[6]	**18,5**

Économie - Emploi

Nombre d'actifs résidents[1]	**5 421**
en 2016 population active 15-64 ans	
- % en 2016 d'actifs occupés	84,0
- % en 2016 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse[7]	25,1
Taux de chômage[1]	**16,0**
en 2016 au sens du recensement (RP)	
% de cadres et prof. supérieures dans la population	**17,7**
en % de la population de + de 15 ans en 2016[1]	

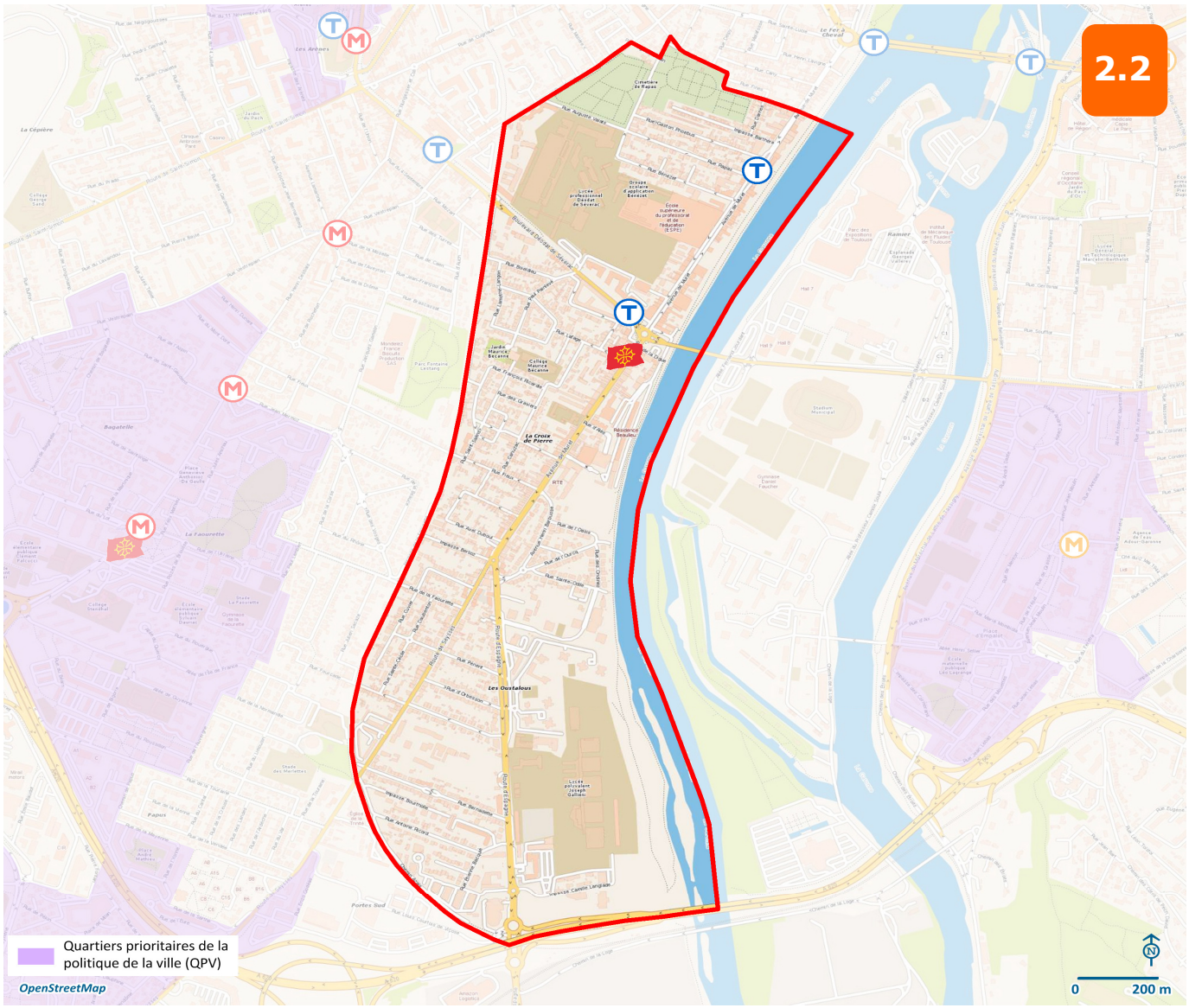
Infrastructures, équipements et services

Petite enfance et scolaire, en 2019 en nombre	
- Structures petite enfance	2
- Écoles maternelles	3
- Écoles élémentaires	3
- Collèges	1
- Lycées	3
Sports, Culture, Loisirs, en 2019 en nombre	
- Emplacements de terrains de grands jeux	0
- Sites de natation	0
- Bibliothèques	0
- Ludothèques	0
- Accueils de loisirs	0
- Musées	0
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	0
Commerces[4] **et services**[5], en 2018 et 2019 en nombre	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 4
- Superettes / Commerces alimentaires	1 + 8
- Nombre de Pharmacies	4
- Nombre Médecins omnipraticiens	36
- Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées	1

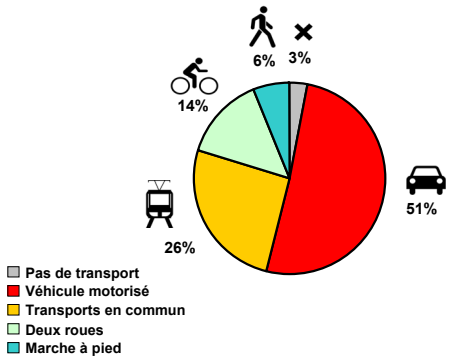
Mobilité et déplacements

Bus	
Nombre d'arrêts de bus 2019[8]	10
Métro - tramway	
Nombre de stations de métro et tramway 2019	2
Vélo	
Nombre de vélo-stations 2019	8

Sources
(1) Insee-RP 2016 ; (2) PERVAL 2018 ; (3) CNAF-Insee 2018 ; (4) SIRENE 2018 ;
(5) BPE 2019 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" 2017 ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;
Autres sources : Toulouse Métropole et Mairie de Toulouse.



Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2016

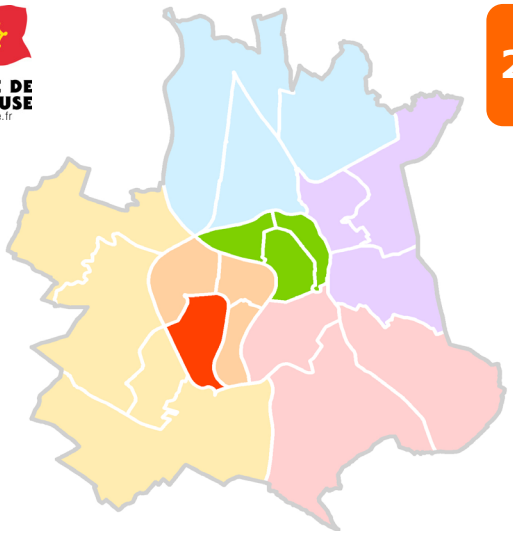


Traits marquants

- changement en cours en matière de dynamisme démographique avec un solde positif et en progression pour le deuxième millésime consécutif (négatif jusqu'en 2014).
La part des plus de 65 ans (traditionnellement haute) baisse, tandis que, dans les mêmes proportions, celle des moins de 20 ans progresse.

- part plutôt faible de la population estudiantine (quoique la part des moins de 20 ans dépasse la moyenne observée pour la ville entière) et, a contrario, forte proportion de propriétaires occupants (en baisse mais encore 10 points au-dessus de la moyenne toulousaine), de même que de ménages dont le référent est retraité. A suivre sur les prochains millésimes.

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr



2.3

Fontaine-Lestang/Arènes/Bagatelle/Papus/Tabar/Bordelongue/Mermoz/La Faourette

Population et territoire

Population, en 2016, hab[1]	**25 992**
- Dont part des moins de 20 ans, en %	25,0
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	15,5
Variation de la population	
- Progression 2011-2016, en %[1]	4,4
- Nombre de naissances en 2019	535
- Nombre de décès en 2019	182
Superficie, en ha	**306**
Densité brute de population, en 2016, en hab/ha	**85**
Densité nette (hors zones naturelles), en 2016, en hab/ha	**86**
Population et scolarisation, en 2016, nombre[1]	
- Effectif des 0-2 ans	1303
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	965
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	1438
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	9,1

Habitat - Logement - Famille

Logements, nombre total en 2016[1]	**14 021**
- Solde entre 2011 et 2016, en nombre	770
% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2016[1]	**17,6**
% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2016[1]	**29,4**
Nombre moyen d'occupants par logement, 2016[1]	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,1
- Chez les locataires (RP), en nombre	2,0
Nombre de transactions immobilières, en 2018[2]	
- Appartements / Maisons	217 + 41
En % du nombre de ménages[1] :	
% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2016	**14,5**
% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2016	**49,6**
% de ménages de 1 personne, 2016	**46,0**
% de ménages dont le référent est retraité, 2016	**22,5**
% de ménages avec famille monoparentale, 2016[6]	**25,6**

Économie - Emploi

Nombre d'actifs résidents[1]	**11 834**
en 2016 population active 15-64 ans	
- % en 2016 d'actifs occupés	71,3
- % en 2016 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse[7]	22,0
Taux de chômage[1]	**28,7**
en 2016 au sens du recensement (RP)	
% de cadres et prof. supérieures dans la population	**9,3**
en % de la population de + de 15 ans en 2016[1]	

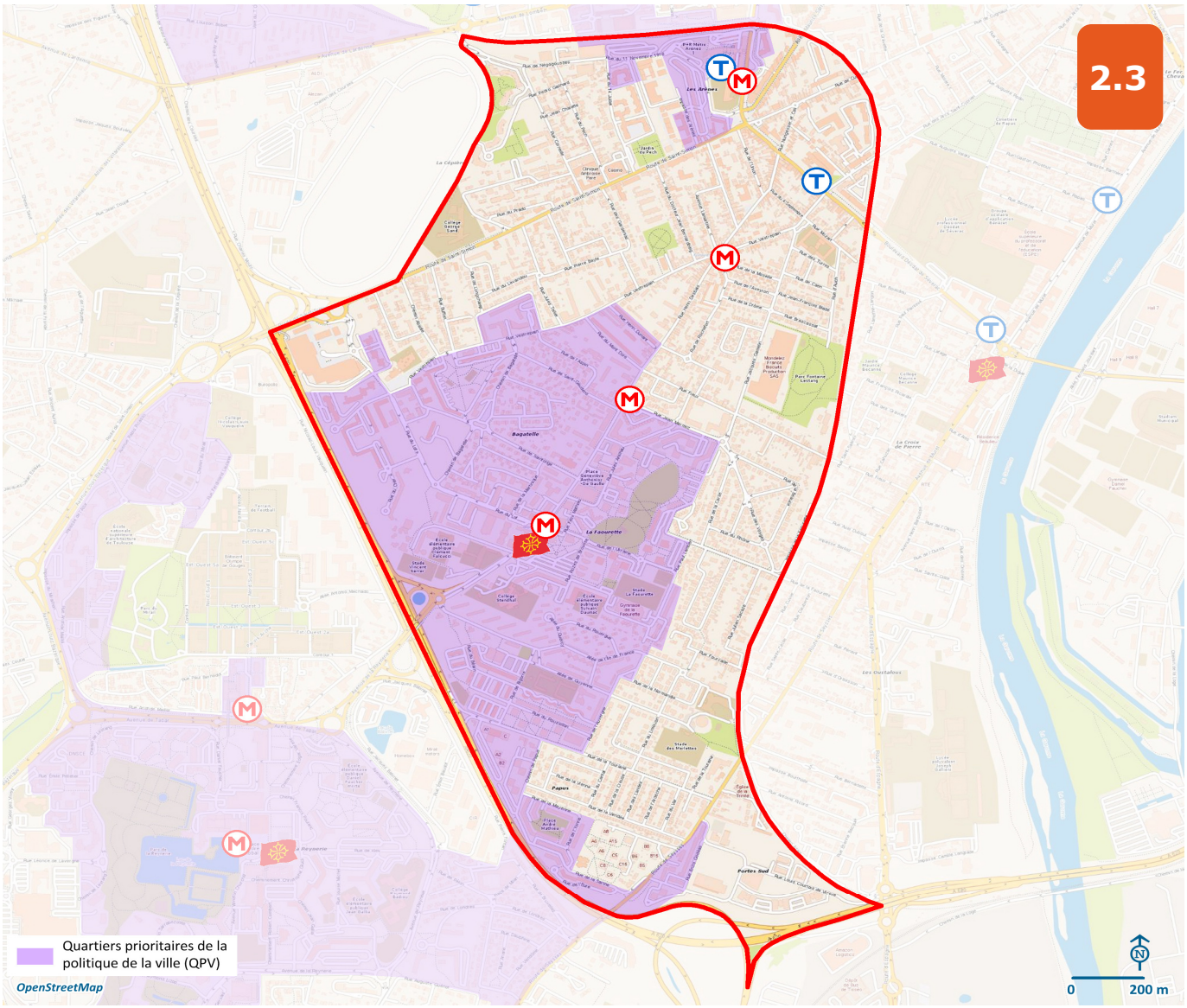
Infrastructures, équipements et services

Petite enfance et scolaire, en 2019 en nombre	
- Structures petite enfance	10
- Écoles maternelles	9
- Écoles élémentaires	7
- Collèges	2
- Lycées	3
Sports, Culture, Loisirs, en 2019 en nombre	
- Emplacements de terrains de grands jeux	3
- Sites de natation	1
- Bibliothèques	1
- Ludothèques	2
- Accueils de loisirs	10
- Musées	0
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	4
Commerces[4] **et services**[5], en 2018 et 2019 en nombre	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 4
- Superettes / Commerces alimentaires	0 + 6
- Nombre de Pharmacies	12
- Nombre Médecins omnipraticiens	41
- Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées	2

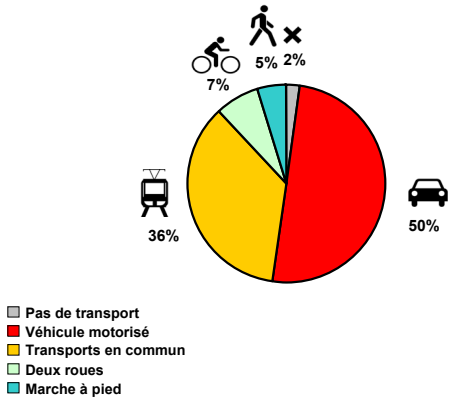
Mobilité et déplacements

Bus	
Nombre d'arrêts de bus 2019[8]	26
Métro - tramway	
Nombre de stations de métro et tramway 2019	6
Vélo	
Nombre de vélo-stations 2019	10

Sources
(1) Insee-RP 2016 ; (2) PERVAL 2018 ; (3) CNAF-Insee 2018 ; (4) SIRENE 2018 ;
(5) BPE 2019 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" 2017 ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;
Autres sources : Toulouse Métropole et Mairie de Toulouse.



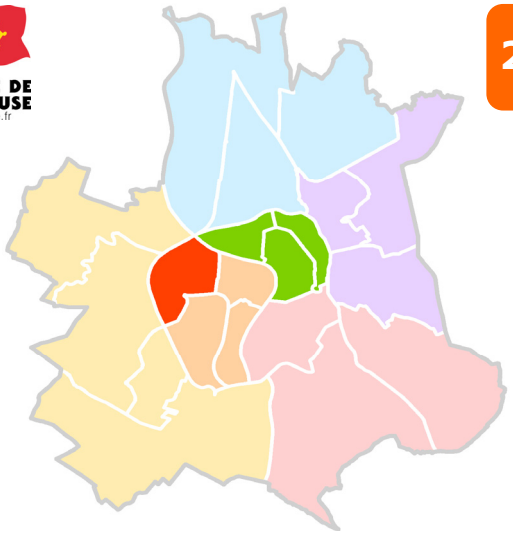
Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2016



Traits marquants

- confirmation de l'inversion de la progression démographique, positive et en progression depuis 2 millésimes.
- présence nette de ménages dont le référent est retraité (10 points de plus que la moyenne), de même que de plus de 65 ans (score le plus élevé des quartiers), doublée d'une faible rotation dans l'occupation des logements.
- à l'inverse, une faible présence estudiantine de même que des cadres.
- cumul de plusieurs indicateurs de fragilité comme proportion de familles monoparentales, taux de chômage (plus de 11 points au-dessus de la moyenne toulousaine), faible proportion d'actifs occupés (en baisse).

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr



2.4

Casselardit / Fontaine-Bayonne / Cartoucherie

Population et territoire

Population, en 2016, hab[1]	**15 899**
- Dont part des moins de 20 ans, en %	21,9
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	10,9
Variation de la population	
- Progression 2011-2016, en %[1]	14,9
- Nombre de naissances en 2019	203
- Nombre de décès en 2019	76
Superficie, en ha	**310**
Densité brute de population, en 2016, en hab/ha	**51**
Densité nette (hors zones naturelles), en 2016, en hab/ha	**67**
Population et scolarisation, en 2016, nombre[1]	
- Effectif des 0-2 ans	583
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	447
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	764
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	14,4

Habitat - Logement - Famille

Logements, nombre total en 2016[1]	**9 329**
- Solde entre 2011 et 2016, en nombre	1 470
% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2016[1]	**11,3**
% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2016[1]	**27,0**
Nombre moyen d'occupants par logement, 2016[1]	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	1,9
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,8
Nombre de transactions immobilières, en 2018[2]	
- Appartements / Maisons	459 + 16

En % du nombre de ménages[1] :

% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2016	**25,4**
% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2016	**67,0**
% de ménages de 1 personne, 2016	**48,9**
% de ménages dont le référent est retraité, 2016	**15,1**
% de ménages avec famille monoparentale, 2016[6]	**25,0**

Économie - Emploi

Nombre d'actifs résidents[1]	**8 473**
en 2015 population active 15-64 ans	
- % en 2015 d'actifs occupés	82,0
- % en 2015 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse[7]	27,3
Taux de chômage[1]	**18,0**
en 2015 au sens du recensement (RP)	
% de cadres et prof. supérieures dans la population	**17,7**
en % de la population de + de 15 ans en 2015[1]	

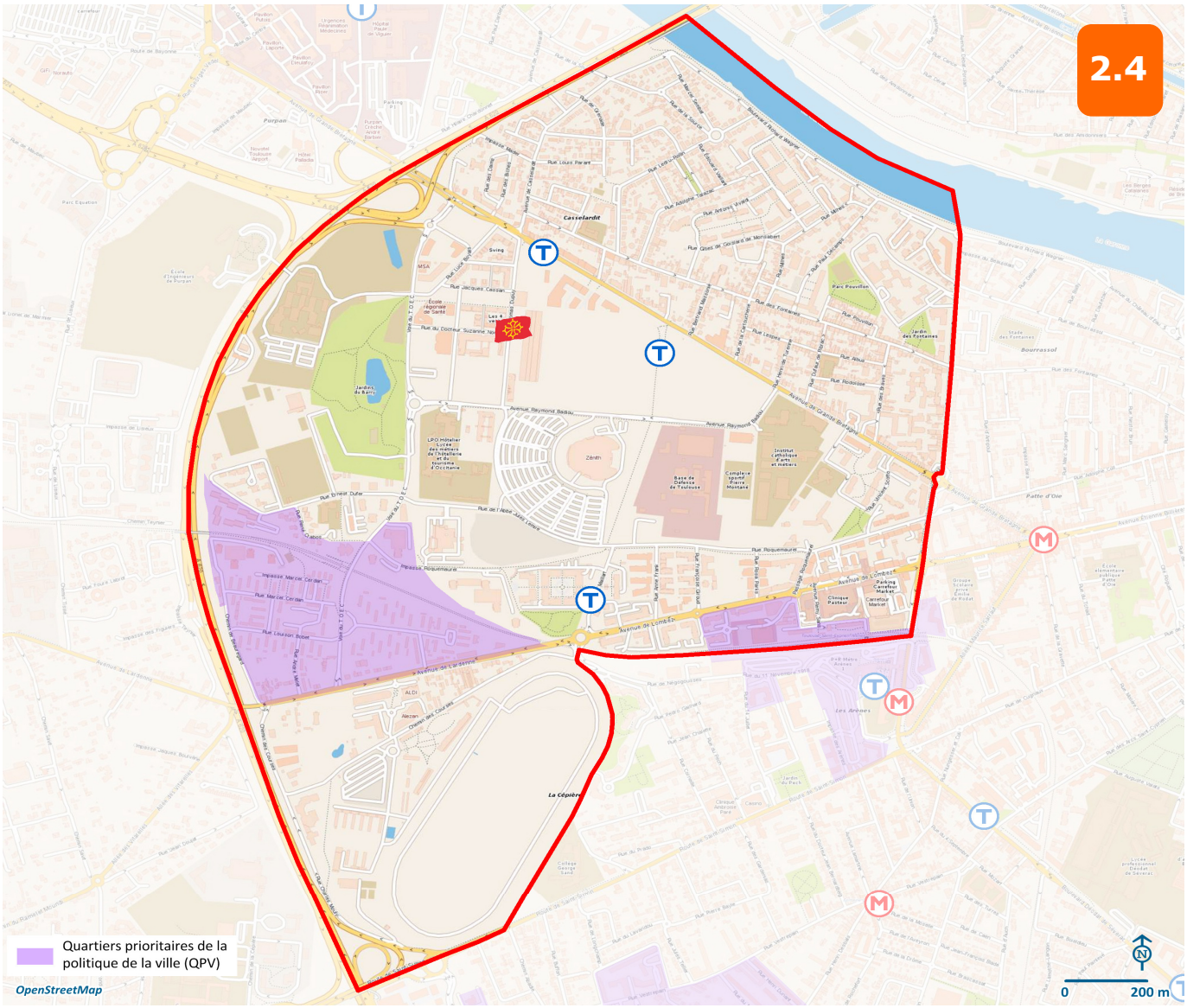
Infrastructures, équipements et services

Petite enfance et scolaire, en 2018 en nombre	
- Structures petite enfance	2
- Écoles maternelles	4
- Écoles élémentaires	5
- Collèges	0
- Lycées	2
Sports, Culture, Loisirs, en 2019 en nombre	
- Emplacements de terrains de grands jeux	3
- Sites de natation	0
- Bibliothèques	0
- Ludothèques	0
- Accueils de loisirs	1
- Musées	0
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	0
Commerces[4] **et services**[5], en 2018 et 2019 en nombre	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 2
- Superettes / Commerces alimentaires	1 + 8
- Nombre de Pharmacies	5
- Nombre Médecins omnipraticiens	22
- Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées	1

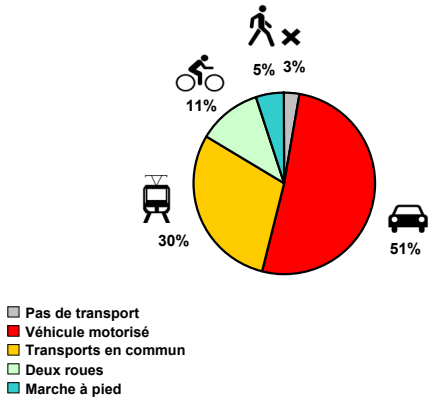
Mobilité et déplacements

Bus	
Nombre d'arrêts de bus 2018[8]	26
Métro - tramway	
Nombre de stations de métro et tramway 2018	5
Vélo	
Nombre de vélo-stations 2018	10

Sources
(1) Insee-RP 2016 ; (2) PERVAL 2018 ; (3) CNAF-Insee 2018 ; (4) SIRENE 2018 ;
(5) BPE 2019 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" 2017 ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;
Autres sources : Toulouse Métropole et Mairie de Toulouse.



Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2016



Traits marquants

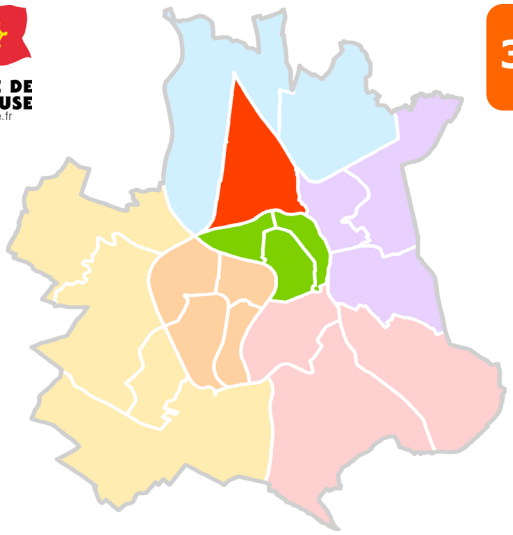
- quartier enregistrant une progression sensible de la population sur la période 2011/16, couplée à une hausse très nette du nombre de logements (opérations d'urbanisme), que traduit un rajeunissement de la population.

- pour le reste, quartier affichant un profil moyen sur la plupart des variables, voisin de celui de la ville prise dans son ensemble, à l'exception de la proportion de familles monoparentales, très élevée (¼ des ménages).

- une réserve : les effets de l'opération Cartoucherie ne sont pas pour l'heure (millésime 2016) pleinement mesurables et affecteront sans doute les caractéristiques de ce quartier sur les millésimes prochains. On peut en voir les prémisses dans la diminution des propriétaires occupants, et la hausse des effectifs scolarisés.

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr

3.1



Minimes / Barrière de Paris / Ponts-Jumeaux

Population et territoire

Population, en 2016, hab[1]	**36 941**
- Dont part des moins de 20 ans, en %	20,7
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	14,0
Variation de la population	
- Progression 2011-2016, en %[1]	6,5
- Nombre de naissances en 2019	460
- Nombre de décès en 2019	252
Superficie, en ha	**597**
Densité brute de population, en 2016, en hab/ha	**62**
Densité nette (hors zones naturelles), en 2016, en hab/ha	**64**
Population et scolarisation, en 2016, nombre[1]	
- Effectif des 0-2 ans	1 320
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	1 157
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	1 809
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	9,6

Habitat - Logement - Famille

Logements, nombre total en 2016[1]	**21 660**
- Solde entre 2011 et 2016, en nombre	1 536
% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2016[1]	**19,3**
% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2016[1]	**37,4**
Nombre moyen d'occupants par logement, 2016[1]	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,0
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,8
Nombre de transactions immobilières, en 2018[2]	
- Appartements / Maisons	514 + 80

En % du nombre de ménages[1] :

% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2016	**21,3**
% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2016	**68,0**
% de ménages de 1 personne, 2016	**49,0**
% de ménages dont le référent est retraité, 2016	**18,4**
% de ménages avec famille monoparentale, 2016[6]	**21,2**

Économie - Emploi

Nombre d'actifs résidents[1]	**20 627**
en 2016 population active 15-64 ans	
- % en 2016 d'actifs occupés	81,8
- % en 2016 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse[7]	27,2
Taux de chômage[1]	**18,2**
en 2016 au sens du recensement (RP)	
% de cadres et prof. supérieures dans la population	**18,6**
en % de la population de + de 15 ans en 2016[1]	

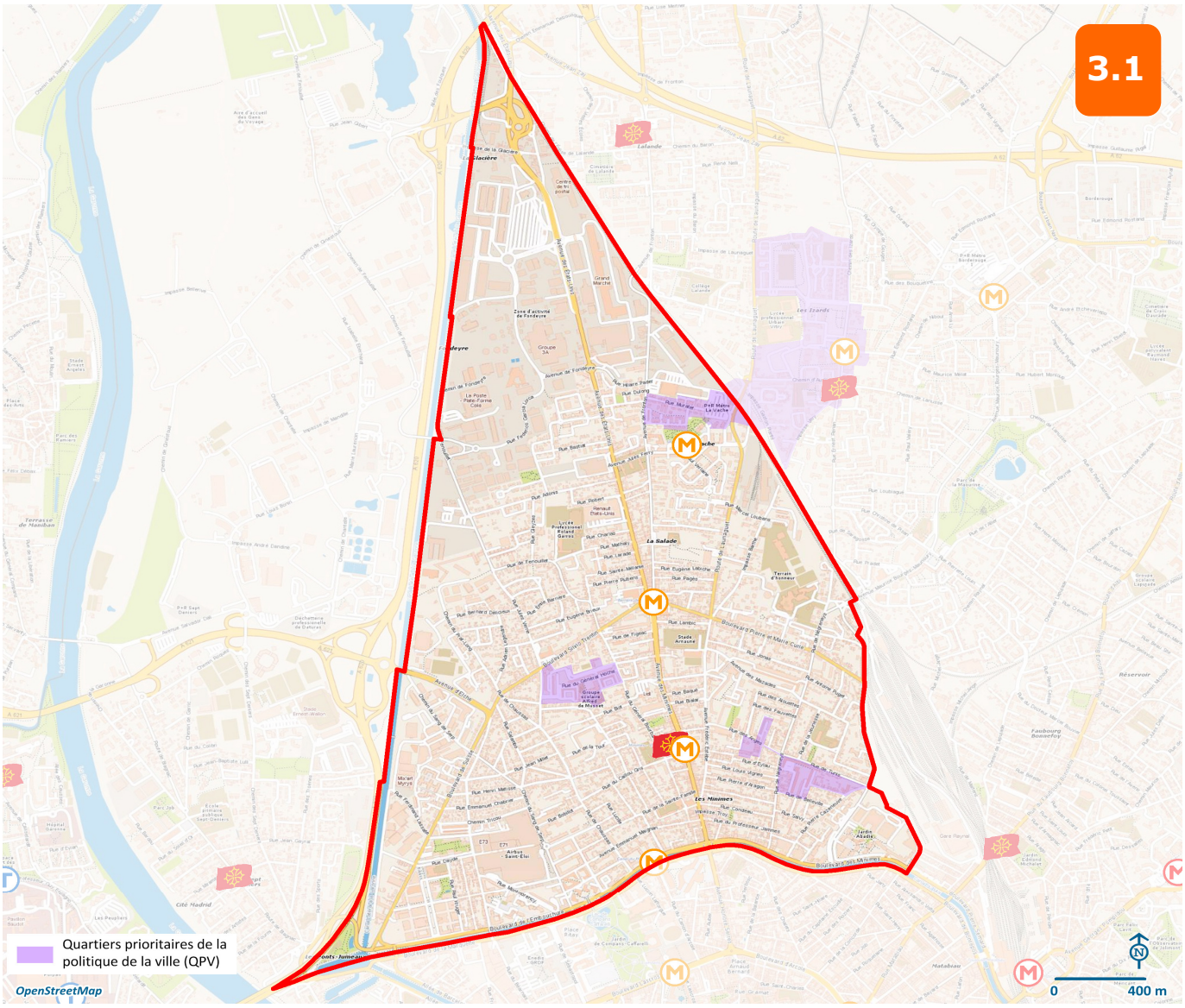
Infrastructures, équipements et services

Petite enfance et scolaire, en 2019 en nombre	
- Structures petite enfance	13
- Écoles maternelles	9
- Écoles élémentaires	7
- Collèges	3
- Lycées	4
Sports, Culture, Loisirs, en 2019 en nombre	
- Emplacements de terrains de grands jeux	2
- Sites de natation	1
- Bibliothèques	1
- Ludothèques	1
- Accueils de loisirs	6
- Musées	0
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	3
Commerces[4] **et services**[5], en 2018 et 2019 en nombre	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 8
- Superettes / Commerces alimentaires	3 + 17
- Nombre de Pharmacies	19
- Nombre Médecins omnipraticiens	39
- Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées	4

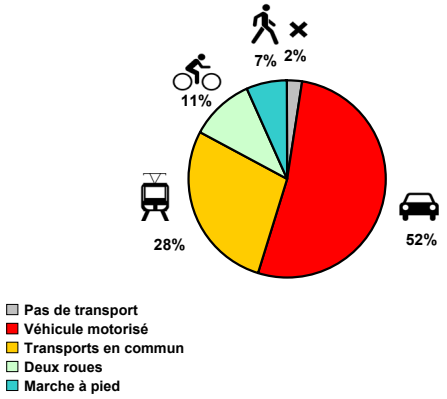
Mobilité et déplacements

Bus	
Nombre d'arrêts de bus 2019[8]	43
Métro - tramway	
Nombre de stations de métro et tramway 2019	4
Vélo	
Nombre de vélo-stations 2019	21

Sources
(1) Insee-RP 2016 ; (2) PERVAL 2018 ; (3) CNAF-Insee 2018 ; (4) SIRENE 2018 ;
(5) BPE 2019 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" 2017 ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;
Autres sources : Toulouse Métropole et Mairie de Toulouse.



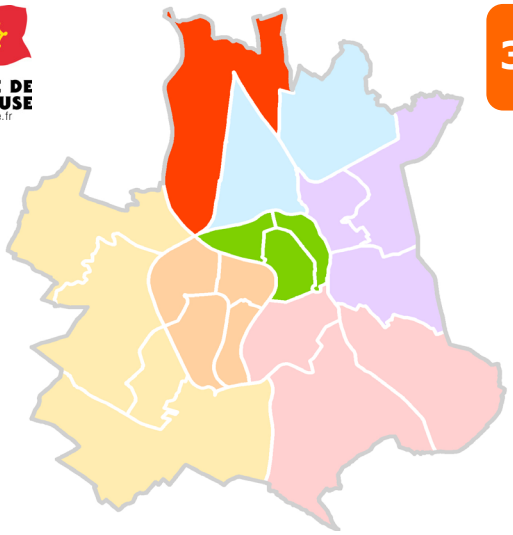
Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2016



Traits marquants

quartier affichant un profil voisin du profil moyen de Toulouse à l'exception notable d'une faible proportion de population estudiantine (6 points de moins que pour la ville entière).
Ces valeurs moyennes masquent la forte disparité des ensembles urbanistiques composant ce quartier, qui mêle à la fois du faubourg ancien directement limitrophe des boulevards, des ensembles neufs (Ponts-Jumeaux), du social (secteur la Vache).

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr



3.2

Sept-Deniers / Ginestous / Lalande

Économie - Emploi

Nombre d'actifs résidents[1]	**11 527**
en 2016 population active 15-64 ans	
- % en 2016 d'actifs occupés	83,8
- % en 2016 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7]	31,5
Taux de chômage[1]	**16,2**
en 2016 au sens du recensement (RP)	
% de cadres et prof. supérieures dans la population	**14,0**
en % de la population de + de 15 ans en 2016[1]	

Population et territoire

Population, en 2016, hab[1]	**19 814**
- Dont part des moins de 20 ans, en %	23,7
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	10,5
Variation de la population	
- Progression 2011-2016, en %[1]	21,2
- Nombre de naissances en 2019	395
- Nombre de décès en 2019	169
Superficie, en ha	**1 195**
Densité brute de population, en 2016, en hab/ha	**17**
Densité nette (hors zones naturelles), en 2016, en hab/ha	**27**
Population et scolarisation, en 2016, nombre[1]	
- Effectif des 0-2 ans	1008
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	739
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	1138
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	6,2

Habitat - Logement - Famille

Logements, nombre total en 2016[1]	**10 898**
- Solde entre 2011 et 2016, en nombre	2 434
% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2016[1]	**25,3**
% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2016[1]	**34,1**
Nombre moyen d'occupants par logement, 2016[1]	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,1
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,9
Nombre de transacations immobilières, en 2018[2]	
- Appartements / Maisons	462 + 72

En % du nombre de ménages [1] :

% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2016	**25,6**
% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2016	**85,9**
% de ménages de 1 personne, 2016	**44,3**
% de ménages dont le référent est retraité, 2016	**12,8**
% de ménages avec famille monoparentale, 2016[6]	**21,6**

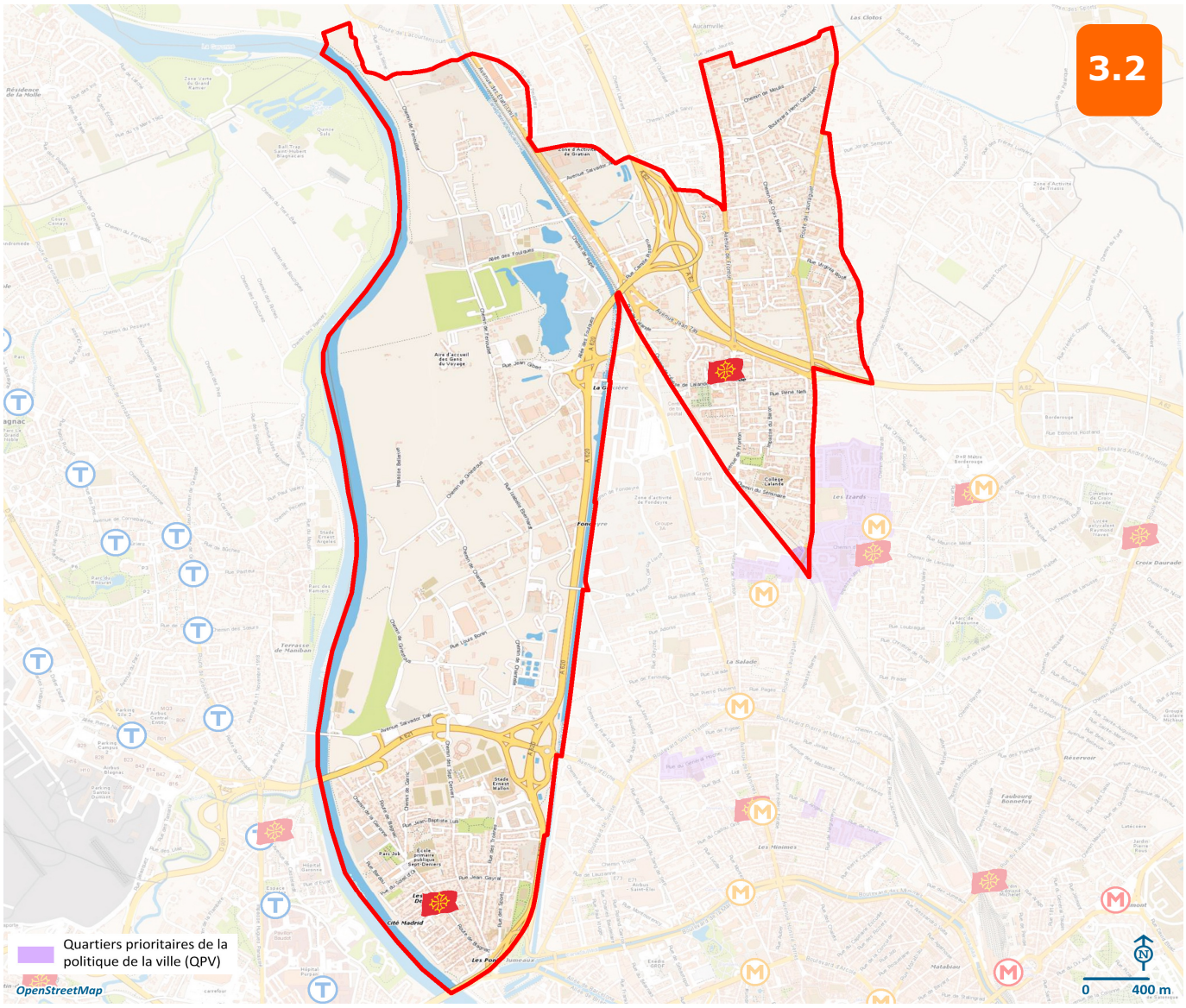
Infrastructures, équipements et services

Petite enfance et scolaire, en 2019 en nombre	
- Structures petite enfance	7
- Écoles maternelles	7
- Écoles élémentaires	5
- Collèges	2
- Lycées	0
Sports, Culture, Loisirs, en 2019 en nombre	
- Emplacements de terrains de grands jeux	5
- Sites de natation	1
- Bibliothèques	0
- Ludothèques	1
- Accueils de loisirs	8
- Musées	0
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	3
Commerces[4] **et services**[5], en 2018 et 2019 en nombre	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 4
- Superettes / Commerces alimentaires	7 + 5
- Nombre de Pharmacies	5
- Nombre Médecins omnipraticiens	6
- Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées	4

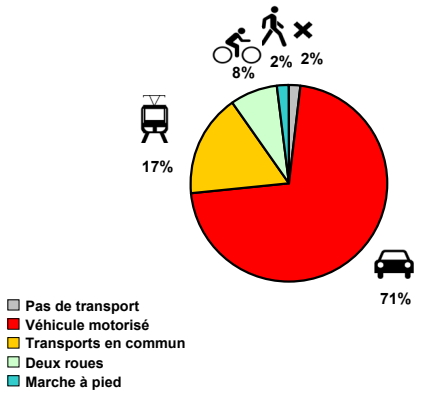
Mobilité et déplacements

Bus	
Nombre d'arrêts de bus 2019[8]	32
Métro - tramway	
Nombre de stations de métro et tramway 2019	0
Vélo	
Nombre de vélo-stations 2019	6

Sources
(1) Insee-RP 2016 ; (2) PERVAL 2018 ; (3) CNAF-Insee 2018 ; (4) SIRENE 2018 ;
(5) BPE 2019 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" 2017 ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;
Autres sources : Toulouse Métropole et Mairie de Toulouse.



Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2016



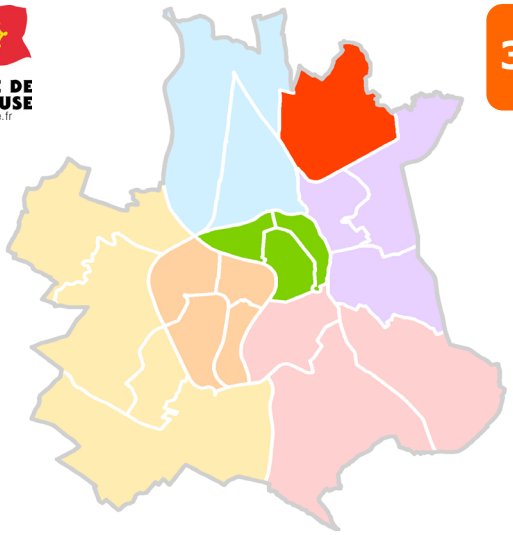
Traits marquants

- 3.2 figure parmi les quartiers nord-toulousains ayant enregistré de très fortes augmentations de population sur la période, doublées d'une progression notable du nombre de logements (gain de près du quart du parc du quartier).

- comme pour son voisin le 6.1, le quartier 3.2 affiche des proportions d'actifs travaillant hors Toulouse très élevées (en gros 1 actif sur 3), certainement en raison de l'attraction du pôle aéronautique des communes voisines de Blagnac et Colomiers. A contrario, la proportion d'étudiants est parmi la plus faible du panel.

- cette vitalité n'exclut pas une demande sociale ciblée (Ginestous).

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr



3.3

Trois Cocus/Borderouge/Croix-Daurade/Paleficat/Grand Selve

Économie - Emploi

Nombre d'actifs résidents[1]	**19 764**
en 2016 population active 15-64 ans	
- % en 2016 d'actifs occupés	80,6
- % en 2016 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7]	29,4
Taux de chômage[1]	**19,4**
en 2016 au sens du recensement (RP)	
% de cadres et prof. supérieures dans la population	**12,6**
en % de la population de + de 15 ans en 2016[1]	

Population et territoire

Population, en 2016, hab[1]	**34 299**
- Dont part des moins de 20 ans, en %	25,6
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	9,2
Variation de la population	
- Progression 2011-2016, en %[1]	28,3
- Nombre de naissances en 2019	583
- Nombre de décès en 2019	148
Superficie, en ha	**799**
Densité brute de population, en 2016, en hab/ha	**43**
Densité nette (hors zones naturelles), en 2016, en hab/ha	**48**
Population et scolarisation, en 2016, nombre[1]	
- Effectif des 0-2 ans	1 840
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	1 378
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	1 985
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	6,9

Habitat - Logement - Famille

Logements, nombre total en 2016[1]	**18 386**
- Solde entre 2011 et 2016, en nombre	4 697
% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2016[1]	**20,1**
% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2016[1]	**29,4**
Nombre moyen d'occupants par logement, 2016[1]	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,1
- Chez les locataires (RP), en nombre	2,0
Nombre de transactions immobilières, en 2018[2]	
- Appartements / Maisons	587 + 67

En % du nombre de ménages [1] :

% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2016	**22,7**
% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2016	**82,5**
% de ménages de 1 personne, 2016	**42,5**
% de ménages dont le référent est retraité, 2016	**13,2**
% de ménages avec famille monoparentale, 2016[6]	**25,2**

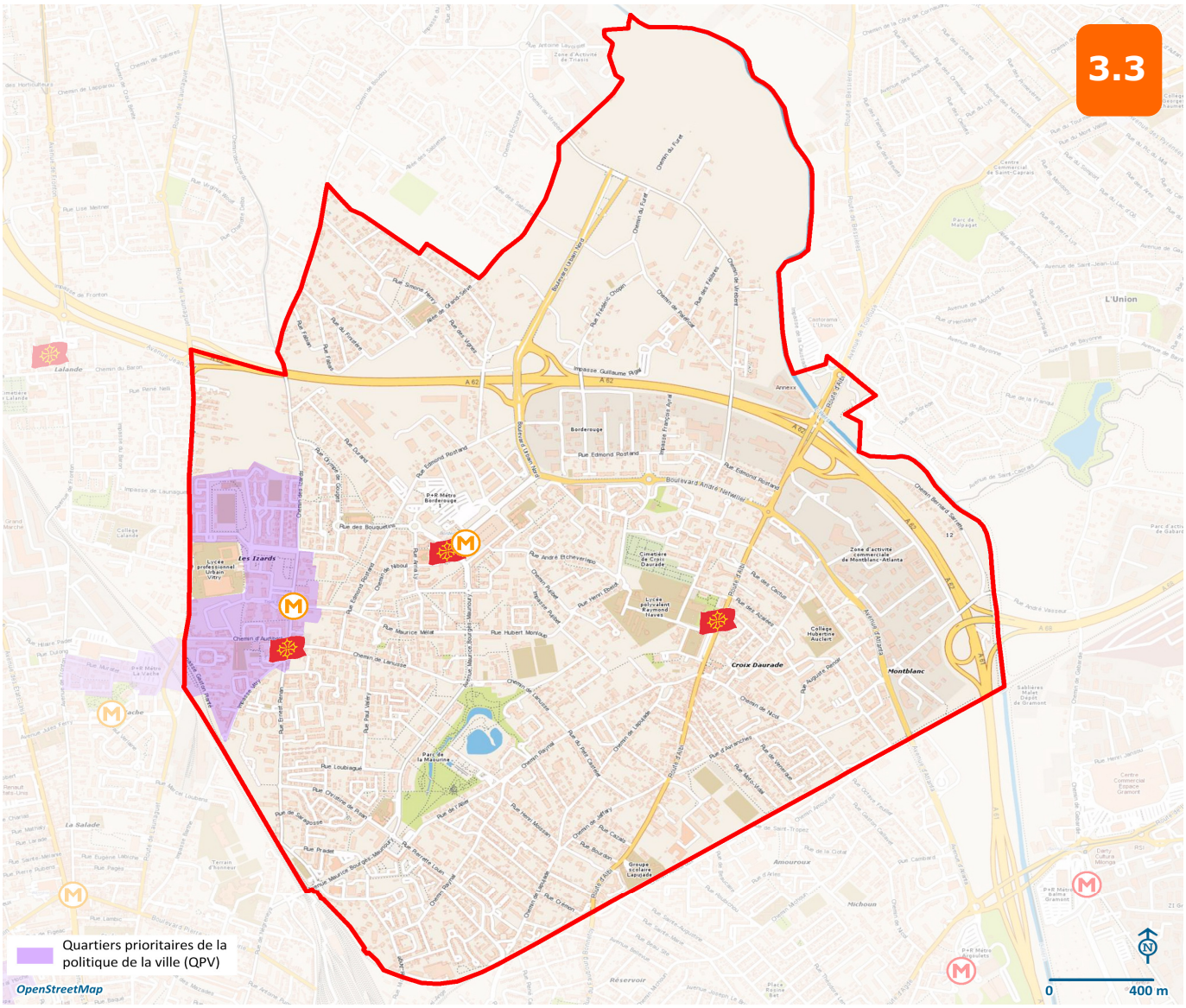
Infrastructures, équipements et services

Petite enfance et scolaire, en 2019 en nombre	
- Structures petite enfance	16
- Écoles maternelles	10
- Écoles élémentaires	9
- Collèges	1
- Lycées	2
Sports, Culture, Loisirs, en 2019 en nombre	
- Emplacements de terrains de grands jeux	5
- Sites de natation	0
- Bibliothèques	2
- Ludothèques	0
- Accueils de loisirs	12
- Musées	0
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	4
Commerces[4] **et services**[5], en 2018 et 2019 en nombre	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 4
- Superettes / Commerces alimentaires	5 + 6
- Nombre de Pharmacies	7
- Nombre Médecins omnipraticiens	18
- Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées	3

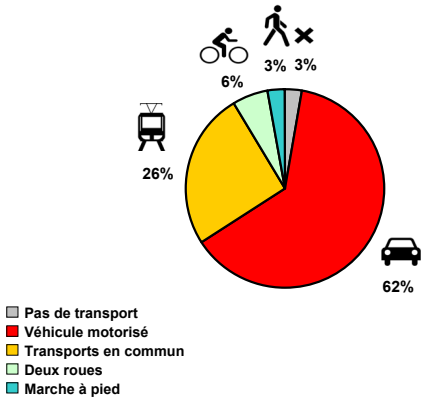
Mobilité et déplacements

Bus	
Nombre d'arrêts de bus 2019[8]	62
Métro - tramway	
Nombre de stations de métro et tramway 2019	2
Vélo	
Nombre de vélo-stations 2019	17

Sources
(1) Insee-RP 2016 ; (2) PERVAL 2018 ; (3) CNAF-Insee 2018 ; (4) SIRENE 2018 ;
(5) BPE 2019 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" 2017 ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;
Autres sources : Toulouse Métropole et Mairie de Toulouse.



Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2016



Traits marquants

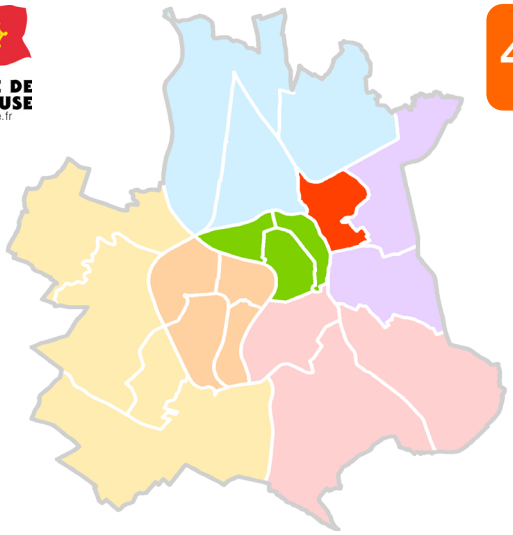
- quartier du Nord toulousain affichant la plus forte progression de population sur la période (y compris parmi les populations petite enfance et scolarisées), jointe à la plus forte augmentation du parc de logements parmi les 20 quartiers (gain de plus de 25% du parc sur la période).

- quartier de jeunes actifs (faible part des plus de 65 ans, mais également très faible proportion d'étudiants) de classes intermédiaires (faible score de cadres et professions supérieures, 5 points en dessous de la moyenne toulousaine) avec une part substantielle de « travaillant hors Toulouse » (près d'1 actif sur 3), d'où la part modale des véhicules motorisés pour les navettes domicile-travail.

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr

4.1

Lapujade/Bonnefoy/Périole/ Marengo/La Colonne



Population et territoire

Population, en 2016, hab[1]	**20 989**
- Dont part des moins de 20 ans, en %	19,6
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	14,6
Variation de la population	
- Progression 2011-2016, en %[1]	1,7
- Nombre de naissances en 2019	201
- Nombre de décès en 2019	139
Superficie, en ha	**293**
Densité brute de population, en 2016, en hab/ha	**72**
Densité nette (hors zones naturelles), en 2016, en hab/ha	**83**
Population et scolarisation, en 2016, nombre[1]	
- Effectif des 0-2 ans	656
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	510
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	790
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	12,8

Habitat - Logement - Famille

Logements, nombre total en 2016[1]	**13 713**
- Solde entre 2011 et 2016, en nombre	511
% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2016[1]	**18,2**
% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2016[1]	**38,4**
Nombre moyen d'occupants par logement, 2016[1]	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	1,9
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,6
Nombre de transactions immobilières, en 2018[2]	
- Appartements / Maisons	373 + 42

En % du nombre de ménages [1] :

% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2016	**22,1**
% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2016	**51,6**
% de ménages de 1 personne, 2016	**54,1**
% de ménages dont le référent est retraité, 2016	**18,8**
% de ménages avec famille monoparentale, 2016[6]	**20,4**

Économie - Emploi

Nombre d'actifs résidents[1]	**11 785**
en 2016 population active 15-64 ans	
- % en 2016 d'actifs occupés	82,5
- % en 2016 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7]	25,4
Taux de chômage[1]	**17,5**
en 2016 au sens du recensement (RP)	
% de cadres et prof. supérieures dans la population	**18,8**
en % de la population de + de 15 ans en 2016[1]	

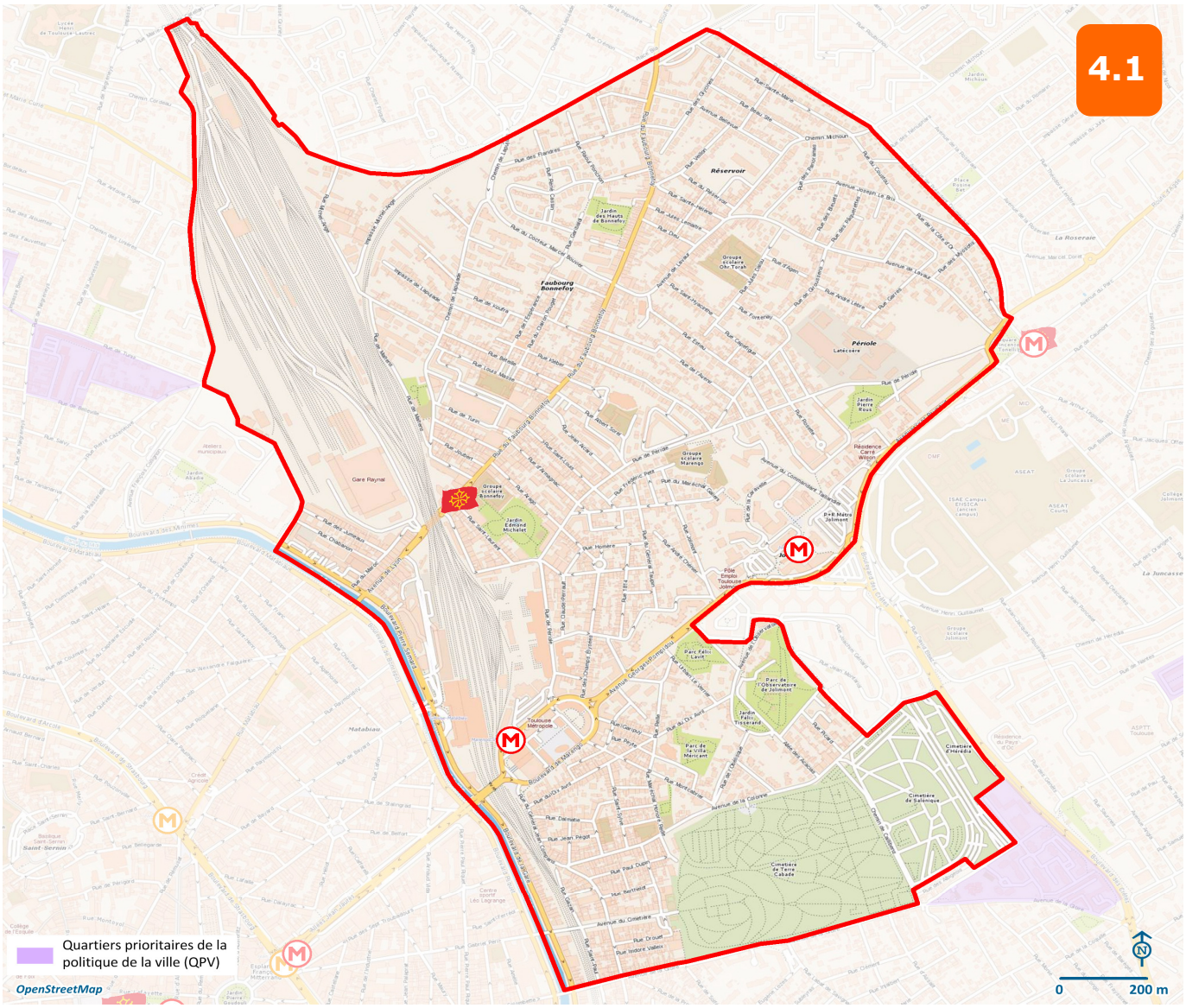
Infrastructures, équipements et services

Petite enfance et scolaire, en 2019 en nombre	
- Structures petite enfance	6
- Écoles maternelles	5
- Écoles élémentaires	5
- Collèges	4
- Lycées	1
Sports, Culture, Loisirs, en 2019 en nombre	
- Emplacements de terrains de grands jeux	1
- Sites de natation	0
- Bibliothèques	3
- Ludothèques	1
- Accueils de loisirs	3
- Musées	0
- Cinémas	1
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	1
Commerces[4] **et services**[5], en 2018 et 2019 en nombre	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 2
- Superettes / Commerces alimentaires	4 + 19
- Nombre de Pharmacies	6
- Nombre Médecins omnipraticiens	28
- Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées	2

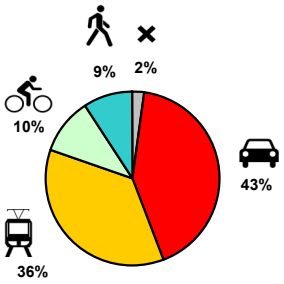
Mobilité et déplacements

Bus	
Nombre d'arrêts de bus 2019[8]	16
Métro - tramway	
Nombre de stations de métro et tramway 2019	2
Vélo	
Nombre de vélo-stations 2019	10

Sources
(1) Insee-RP 2016 ; (2) PERVAL 2018 ; (3) CNAF-Insee 2018 ; (4) SIRENE 2018 ;
(5) BPE 2019 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" 2017 ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;
Autres sources : Toulouse Métropole et Mairie de Toulouse.



Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2016

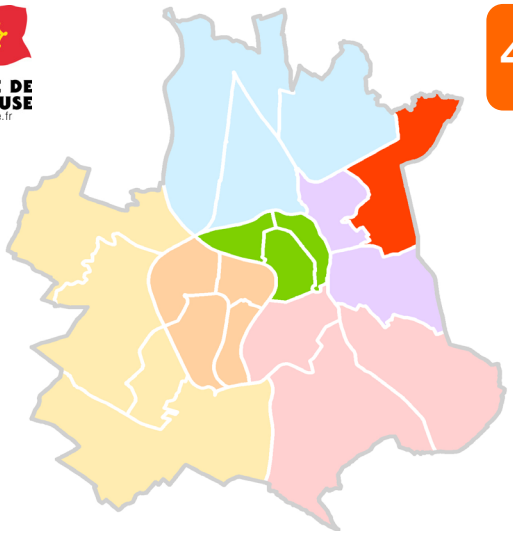


- Pas de transport
- Véhicule motorisé
- Transports en commun
- Deux roues
- Marche à pied

Traits marquants

- quartier ne présentant pas de signes réellement distinctifs par rapport au profil moyen de Toulouse à l'exception de sa progression démographique, pour l'heure plus lente que le reste de la commune, ce que sans doute les futurs aménagements dans le secteur de la gare viendront modifier sur la prochaine décennie.

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr



4.2

Jolimont/Soupetard/Roseraie/ Gloire/Gramont / Amouroux

Population et territoire

Population, en 2016, hab[1]	**22 636**
- Dont part des moins de 20 ans, en %	22,8
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	15,2
Variation de la population	
- Progression 2011-2016, en %[1]	3,0
- Nombre de naissances en 2019	259
- Nombre de décès en 2019	150
Superficie, en ha	**619**
Densité brute de population, en 2016, en hab/ha	**37**
Densité nette (hors zones naturelles), en 2016, en hab/ha	**51**
Population et scolarisation, en 2016, nombre[1]	
- Effectif des 0-2 ans	951
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	774
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	1 193
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	9,6

Habitat - Logement - Famille

Logements, nombre total en 2016[1]	**12 449**
- Solde entre 2011 et 2016, en nombre	708
% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2016[1]	**20,7**
% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2016[1]	**45,3**
Nombre moyen d'occupants par logement, 2016[1]	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,0
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,9
Nombre de transactions immobilières, en 2018[2]	
- Appartements / Maisons	286 + 43
En % du nombre de ménages [1] :	
% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2016	**21,1**
% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2016	**73,5**
% de ménages de 1 personne, 2016	**46,5**
% de ménages dont le référent est retraité, 2016	**21,8**
% de ménages avec famille monoparentale, 2016[6]	**21,8**

Économie - Emploi

Nombre d'actifs résidents[1]	**11 736**
en 2016 population active 15-64 ans	
- % en 2016 d'actifs occupés	82,1
- % en 2016 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7]	25,2
Taux de chômage[1]	**17,9**
en 2016 au sens du recensement (RP)	
% de cadres et prof. supérieures dans la population	**13,3**
en % de la population de + de 15 ans en 2016[1]	

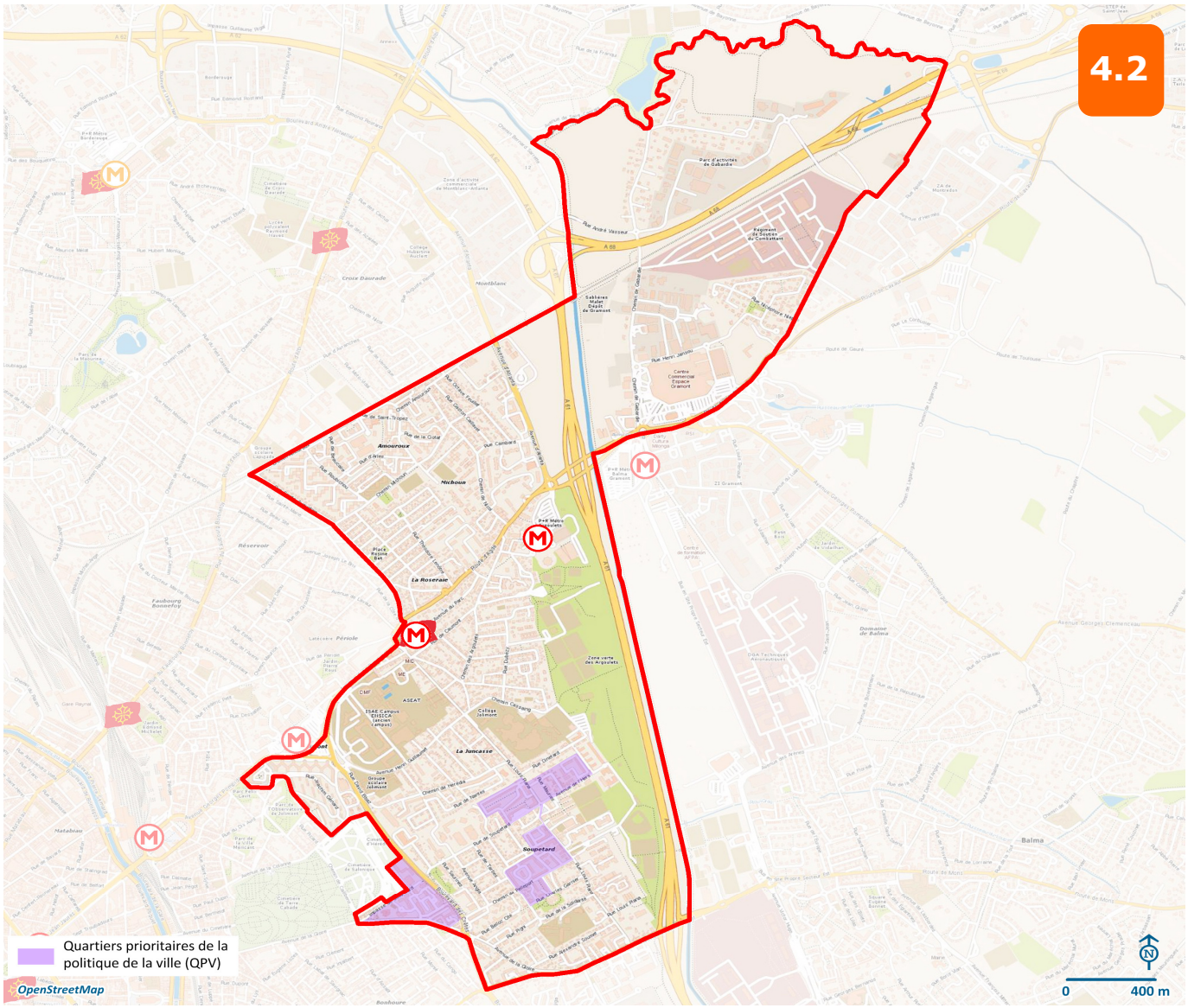
Infrastructures, équipements et services

Petite enfance et scolaire, en 2019 en nombre	
- Structures petite enfance	8
- Écoles maternelles	6
- Écoles élémentaires	4
- Collèges	1
- Lycées	2
Sports, Culture, Loisirs, en 2019 en nombre	
- Emplacements de terrains de grands jeux	3
- Sites de natation	1
- Bibliothèques	1
- Ludothèques	0
- Accueils de loisirs	6
- Musées	0
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	3
Commerces[4] **et services**[5], en 2018 et 2019 en nombre	
- Hypermarchés / Supermarchés	1 + 2
- Superettes / Commerces alimentaires	7 + 8
- Nombre de Pharmacies	8
- Nombre Médecins omnipraticiens	19
- Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées	1

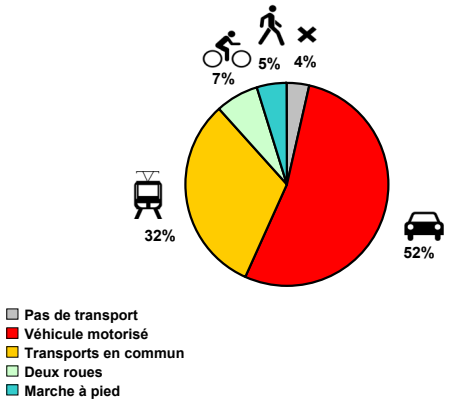
Mobilité et déplacements

Bus	
Nombre d'arrêts de bus 2019[8]	27
Métro - tramway	
Nombre de stations de métro et tramway 2019	2
Vélo	
Nombre de vélo-stations 2019	13

Sources
(1) Insee-RP 2016 ; (2) PERVAL 2018 ; (3) CNAF-Insee 2018 ; (4) SIRENE 2018 ;
(5) BPE 2019 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" 2017 ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;
Autres sources : Toulouse Métropole et Mairie de Toulouse.



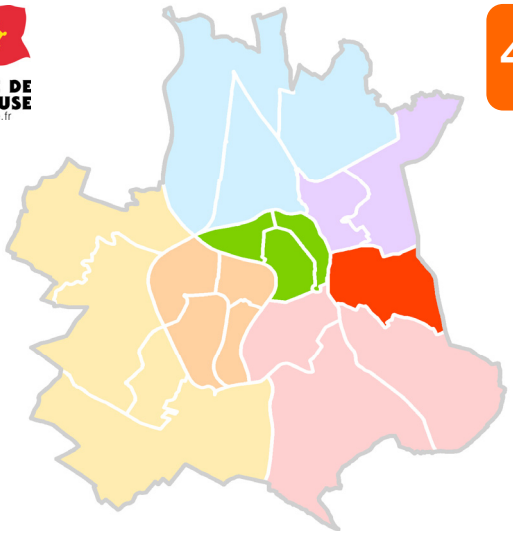
Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2016



Traits marquants

- quartier populaire ancien marqué par une part significative de retraités.
- cadres et professions supérieures y sont sous représentés.
- une forte proportion de familles monoparentales.

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr



4.3

Bonhoure/Guilheméry/Château de l'Hers/Limayrac/Côte Pavée

Économie - Emploi

Nombre d'actifs résidents[1]	**17 530**
en 2016 population active 15-64 ans	
- % en 2016 d'actifs occupés	85,4
- % en 2016 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7]	26,7
Taux de chômage[1]	**14,6**
en 2016 au sens du recensement (RP)	
% de cadres et prof. supérieures dans la population	**22,1**
en % de la population de + de 15 ans en 2016 [1]	

Population et territoire

Population, en 2016, hab[1]	**33 118**
- Dont part des moins de 20 ans, en %	22,1
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	15,4
Variation de la population	
- Progression 2011-2016, en %[1]	1,7
- Nombre de naissances en 2019	296
- Nombre de décès en 2019	223
Superficie, en ha	**531**
Densité brute de population, en 2016, en hab/ha	**62**
Densité nette (hors zones naturelles), en 2016, en hab/ha	**74**
Population et scolarisation, en 2016, nombre[1]	
- Effectif des 0-2 ans	1 080
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	885
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	1 714
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	10,2

Habitat - Logement - Famille

Logements, nombre total en 2016[1]	**19 319**
- Solde entre 2011 et 2016, en nombre	629
% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2016[1]	**28,3**
% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2016[1]	**47,1**
Nombre moyen d'occupants par logement, 2016[1]	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,1
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,7
Nombre de transactions immobilières, en 2018[2]	
- Appartements / Maisons	495 + 93

En % du nombre de ménages [1] :

% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2016	**19,4**
% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2016	**63,7**
% de ménages de 1 personne, 2016	**49,4**
% de ménages dont le référent est retraité, 2016	**20,2**
% de ménages avec famille monoparentale, 2016[6]	**18,2**

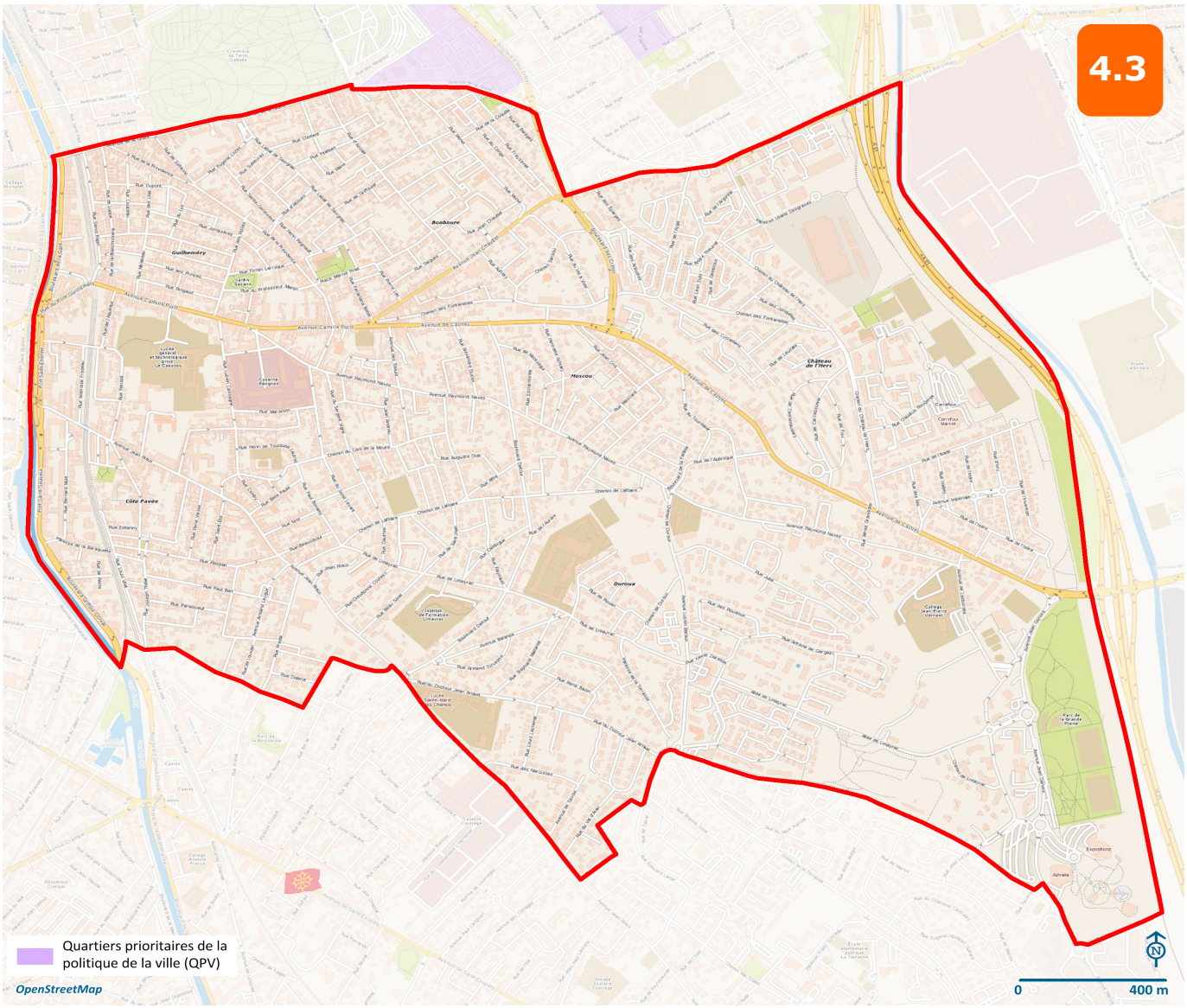
Infrastructures, équipements et services

Petite enfance et scolaire, en 2019 en nombre	
- Structures petite enfance	6
- Écoles maternelles	8
- Écoles élémentaires	9
- Collèges	3
- Lycées	5
Sports, Culture, Loisirs, en 2019 en nombre	
- Emplacements de terrains de grands jeux	4
- Sites de natation	0
- Bibliothèques	2
- Ludothèques	1
- Accueils de loisirs	8
- Musées	1
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	2
Commerces[4] **et services**[5], en 2018 et 2019 en nombre	
- Hypermarchés / Supermarchés	1 + 4
- Superettes / Commerces alimentaires	12 + 17
- Nombre de Pharmacies	10
- Nombre Médecins omnipraticiens	34
- Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées	3

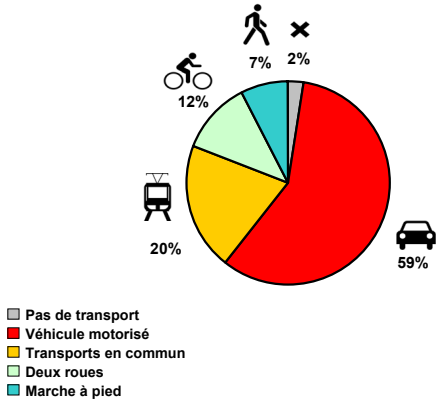
Mobilité et déplacements

Bus	
Nombre d'arrêts de bus 2019[8]	47
Métro - tramway	
Nombre de stations de métro et tramway 2019	0
Vélo	
Nombre de vélo-stations 2019	15

Sources
(1) Insee-RP 2016 ; (2) PERVAL 2018 ; (3) CNAF-Insee 2018 ; (4) SIRENE 2018 ;
(5) BPE 2019 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" 2017 ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;
Autres sources : Toulouse Métropole et Mairie de Toulouse.



Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2016

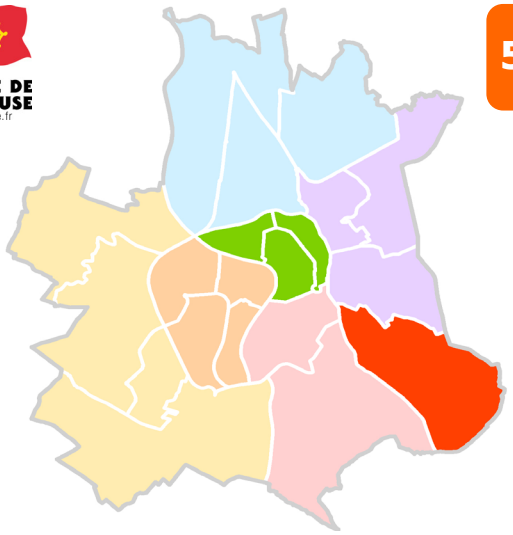


Traits marquants

- forte proportion de propriétaires occupants (quoique en régression).
- faible taux de chômage et proportion marquée de cadres et de professions supérieures (près de 5 points supérieure à la moyenne toulousaine).

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr

5.1



Pont des Demoiselles /Ormeau / Montaudran/ La Terrasse/ Malepère

Économie - Emploi

Nombre d'actifs résidents[1]	**14 434**
en 2016 population active 15-64 ans	
- % en 2016 d'actifs occupés	85,6
- % en 2016 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7]	26,0
Taux de chômage[1]	**14,4**
en 2016 au sens du recensement (RP)	
% de cadres et prof. supérieures dans la population	**17,2**
en % de la population de + de 15 ans en 2016 [1]	

Population et territoire

Population, en 2016, hab[1]	**28 434**
- Dont part des moins de 20 ans, en %	21,4
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	15,2
Variation de la population	
- Progression 2011-2016, en %[1]	8,1
- Nombre de naissances en 2019	236
- Nombre de décès en 2019	158
Superficie, en ha	**980**
Densité brute de population, en 2016, en hab/ha	**29**
Densité nette (hors zones naturelles), en 2016, en hab/ha	**35**
Population et scolarisation, en 2016, nombre[1]	
- Effectif des 0-2 ans	927
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	738
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	1 351
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	14,6

Habitat - Logement - Famille

Logements, nombre total en 2016[1]	**16 607**
- Solde entre 2011 et 2016, en nombre	2 026
% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2016[1]	**20,3**
% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2016[1]	**38,7**
Nombre moyen d'occupants par logement, 2016[1]	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,0
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,7
Nombre de transactions immobilières, en 2018[2]	
- Appartements / Maisons	386 + 48
En % du nombre de ménages [1] :	
% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2016	**23,1**
% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2016	**74,0**
% de ménages de 1 personne, 2016	**51,1**
% de ménages dont le référent est retraité, 2016	**19,4**
% de ménages avec famille monoparentale, 2016[6]	**19,6**

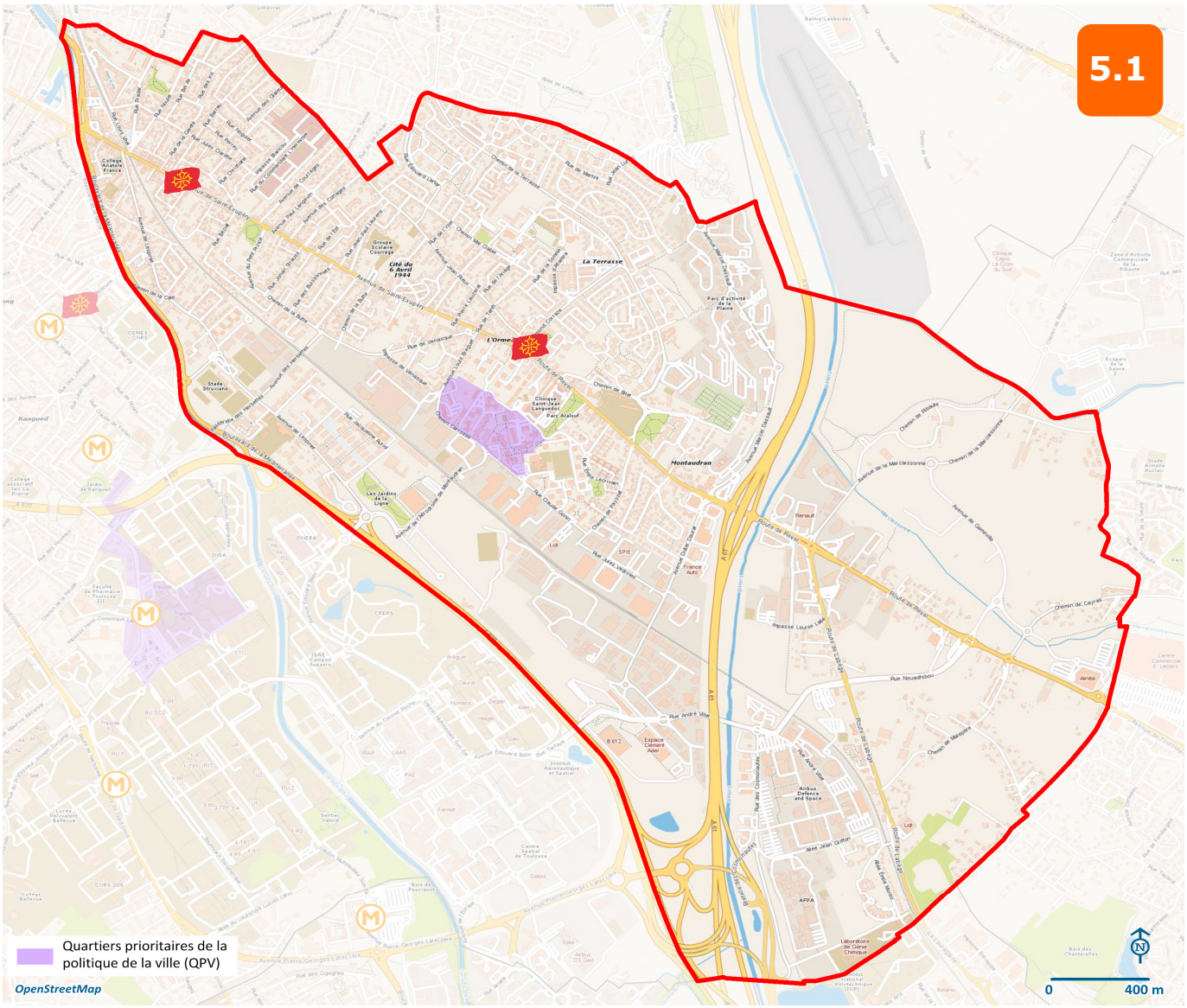
Infrastructures, équipements et services

Petite enfance et scolaire, en 2019 en nombre	
- Structures petite enfance	15
- Écoles maternelles	7
- Écoles élémentaires	6
- Collèges	2
- Lycées	2
Sports, Culture, Loisirs, en 2019 en nombre	
- Emplacements de terrains de grands jeux	5
- Sites de natation	0
- Bibliothèques	1
- Ludothèques	0
- Accueils de loisirs	6
- Musées	0
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	3
Commerces[4] **et services**[5], en 2018 et 2019 en nombre	
- Hypermarchés / Supermarchés	2 + 5
- Superettes / Commerces alimentaires	8 + 4
- Nombre de Pharmacies	8
- Nombre Médecins omnipraticiens	26
- Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées	3

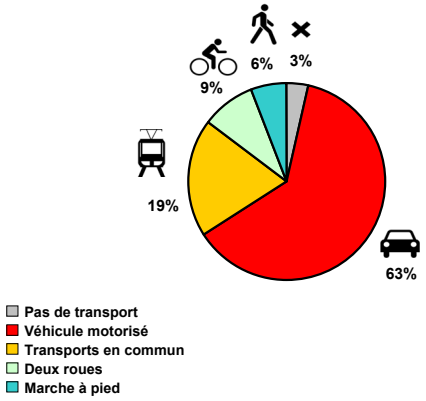
Mobilité et déplacements

Bus	
Nombre d'arrêts de bus 2019[8]	67
Métro - tramway	
Nombre de stations de métro et tramway 2019	0
Vélo	
Nombre de vélo-stations 2019	12

Sources
(1) Insee-RP 2016 ; (2) PERVAL 2018 ; (3) CNAF-Insee 2018 ; (4) SIRENE 2018 ;
(5) BPE 2019 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" 2017 ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;
Autres sources : Toulouse Métropole et Mairie de Toulouse.



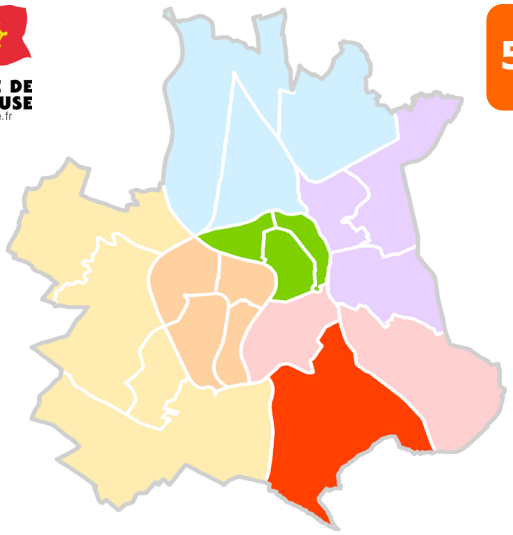
Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2016



Traits marquants

- quartier enregistrant sur la période une légère regression démographique tandis que son parc de logements augmente sensiblement en raison des effets des nouveaux programmes d'urbanisme du secteur de Montaudran notamment.

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr



5.2

Rangueil / Sauzelong / Pech-David / Pouvourville

Population et territoire

Population, en 2016, hab[1]	**35 205**
- Dont part des moins de 20 ans, en %	25,4
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	9,6
Variation de la population	
- Progression 2011-2016, en %[1]	6,8
- Nombre de naissances en 2019	261
- Nombre de décès en 2019	144
Superficie, en ha	**1 274**
Densité brute de population, en 2016, en hab/ha	**28**
Densité nette (hors zones naturelles), en 2016, en hab/ha	**42**
Population et scolarisation, en 2016, nombre[1]	
- Effectif des 0-2 ans	796
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	731
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	1164
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	36,7

Habitat - Logement - Famille

Logements, nombre total en 2016[1]	**24 398**
- Solde entre 2011 et 2016, en nombre	3 803
% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2016[1]	**15,3**
% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2016[1]	**23,0**
Nombre moyen d'occupants par logement, 2016[1]	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,1
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,4
Nombre de transactions immobilières, en 2018[2]	
- Appartements / Maisons	463 + 58

En % du nombre de ménages [1] :

% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2016	**35,9**
% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2016	**60,0**
% de ménages de 1 personne, 2016	**64,7**
% de ménages dont le référent est retraité, 2016	**10,4**
% de ménages avec famille monoparentale, 2016[6]	**16,2**

Économie - Emploi

Nombre d'actifs résidents[1]	**15 516**
en 2016 population active 15-64 ans	
- % en 2016 d'actifs occupés	82,6
- % en 2016 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7]	28,3
Taux de chômage[1]	**17,4**
en 2016 au sens du recensement (RP)	
% de cadres et prof. supérieures dans la population	**16,8**
en % de la population de + de 15 ans en 2016[1]	

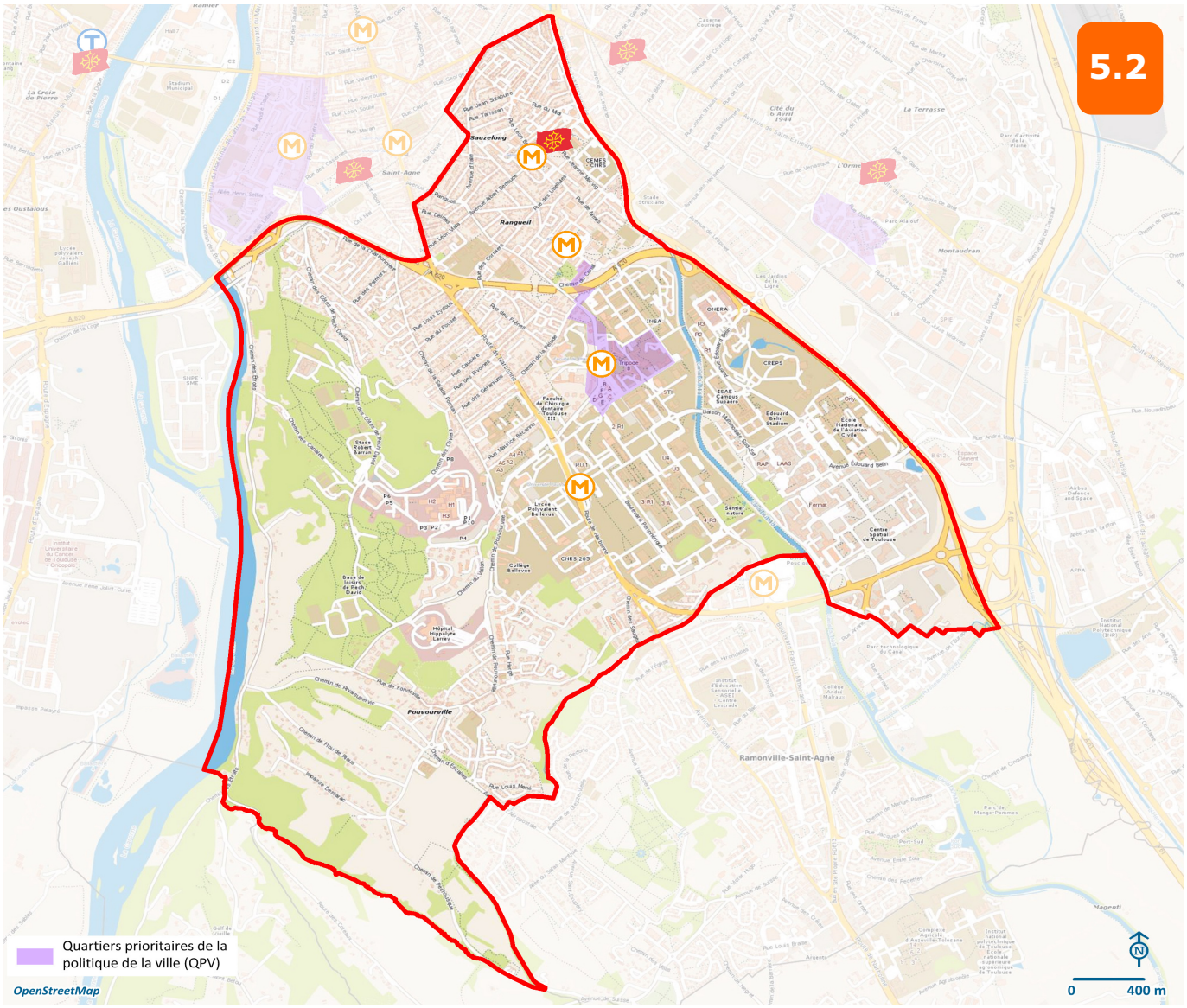
Infrastructures, équipements et services

Petite enfance et scolaire, en 2019 en nombre	
- Structures petite enfance	10
- Écoles maternelles	8
- Écoles élémentaires	7
- Collèges	3
- Lycées	2
Sports, Culture, Loisirs, en 2019 en nombre	
- Emplacements de terrains de grands jeux	3
- Sites de natation	2
- Bibliothèques	1
- Ludothèques	1
- Accueils de loisirs	6
- Musées	1
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	3
Commerces[4] **et services**[5], en 2018 et 2019 en nombre	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 2
- Superettes / Commerces alimentaires	5 + 7
- Nombre de Pharmacies	7
- Nombre Médecins omnipraticiens	23
- Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées	1

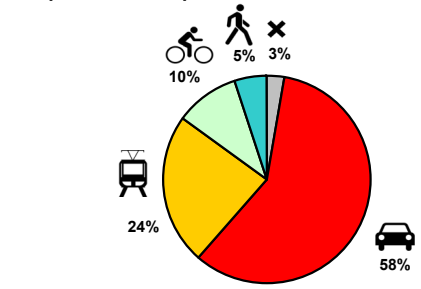
Mobilité et déplacements

Bus	
Nombre d'arrêts de bus 2019[8]	57
Métro - tramway	
Nombre de stations de métro et tramway 2019	4
Vélo	
Nombre de vélo-stations 2019	20

Sources
(1) Insee-RP 2016 ; (2) PERVAL 2018 ; (3) CNAF-Insee 2018 ; (4) SIRENE 2018 ;
(5) BPE 2019 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" 2017 ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;
Autres sources : Toulouse Métropole et Mairie de Toulouse.



Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2016



Les étudiants ne font pas partie de la population active occupée. Au regard de la population totale, la part des véhicules motorisés doit donc être nuancée.

Traits marquants

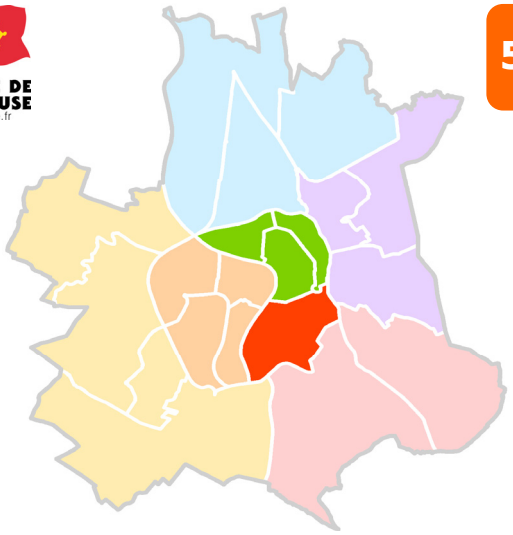
- quartier marqué par la forte présence universitaire : plus d'un tiers d'étudiants de 18/29 ans dans la population (soit plus de 2 fois le score toulousain), et la rotation caractéristique pour le logement (plus du tiers des ménages installés depuis moins de 2 ans).

- en corollaire, un très faible taux de propriétaires occupants, de retraités, un faible nombre d'habitants par logement chez les locataires.

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr

5.3

Saint-Michel / Le Busca / Empalot / Saint-Agne



Population et territoire

Population, en 2016, hab[1]	**37 135**
- Dont part des moins de 20 ans, en %	20,7
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	11,9
Variation de la population	
- Progression 2011-2016, en %[1]	4,9
- Nombre de naissances en 2019	483
- Nombre de décès en 2019	224
Superficie, en ha	**442**
Densité brute de population, en 2016, en hab/ha	**84**
Densité nette (hors zones naturelles), en 2016, en hab/ha	**117**
Population et scolarisation, en 2016, nombre[1]	
- Effectif des 0-2 ans	1 170
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	980
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	1 514
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	20,8

Habitat - Logement - Famille

Logements, nombre total en 2016[1]	**23 724**
- Solde entre 2011 et 2016, en nombre	462
% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2016[1]	**10,2**
% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2016[1]	**26,0**
Nombre moyen d'occupants par logement, 2016[1]	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,0
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,6
Nombre de transactions immobilières, en 2018[2]	
- Appartements / Maisons	447 + 28

En % du nombre de ménages [1] :

% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2016	**27,0**
% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2016	**52,1**
% de ménages de 1 personne, 2016	**57,7**
% de ménages dont le référent est retraité, 2016	**14,3**
% de ménages avec famille monoparentale, 2016[6]	**17,1**

Économie - Emploi

Nombre d'actifs résidents[1]	**19 436**
en 2016 population active 15-64 ans	
- % en 2016 d'actifs occupés	81,1
- % en 2016 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7]	24,0
Taux de chômage[1]	**19,0**
en 2016 au sens du recensement (RP)	
% de cadres et prof. supérieures dans la population	**20,4**
en % de la population de + de 15 ans en 2016[1]	

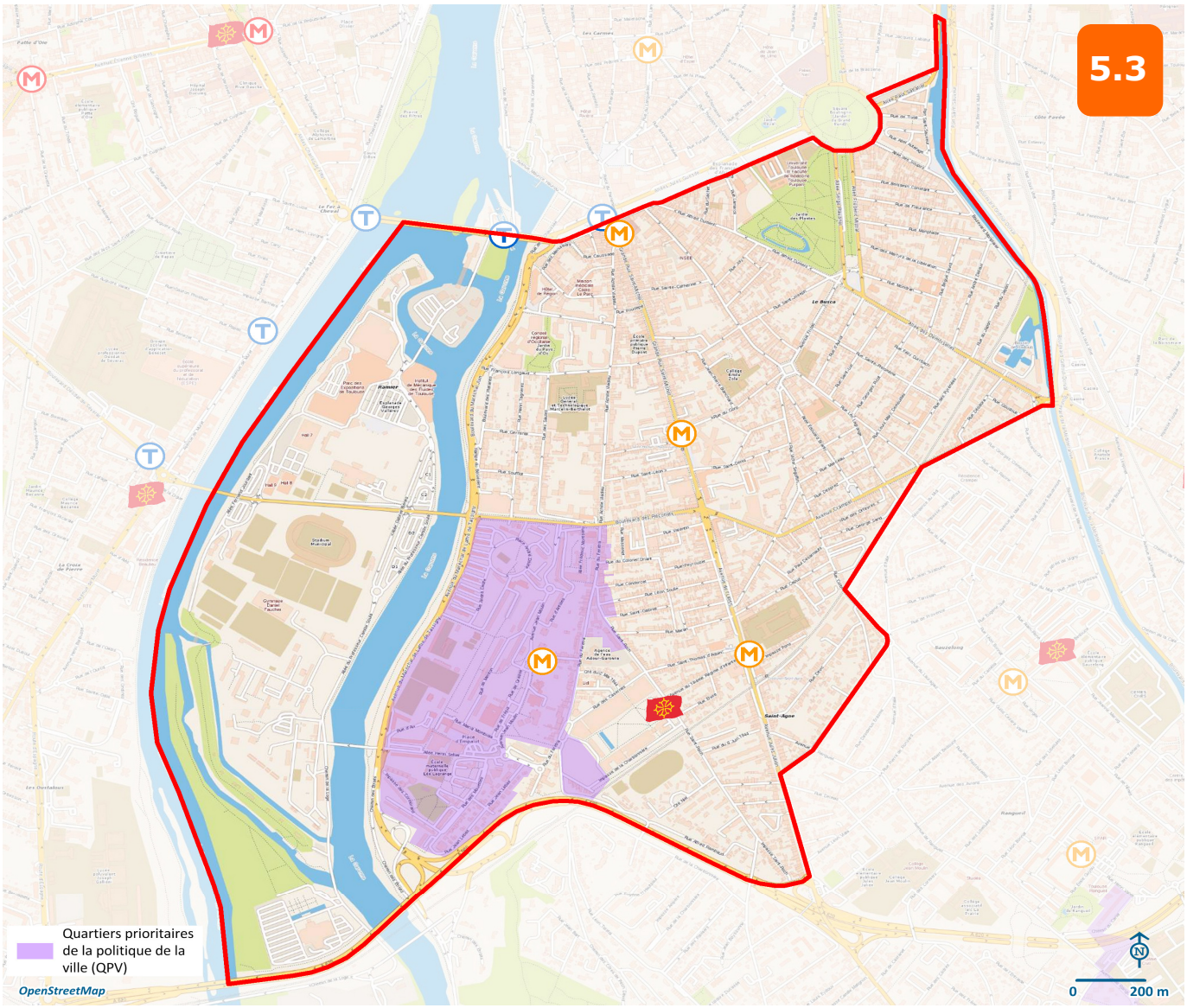
Infrastructures, équipements et services

Petite enfance et scolaire, en 2019 en nombre	
- Structures petite enfance	12
- Écoles maternelles	8
- Écoles élémentaires	7
- Collèges	3
- Lycées	5
Sports, Culture, Loisirs, en 2019 en nombre	
- Emplacements de terrains de grands jeux	3
- Sites de natation	2
- Bibliothèques	1
- Ludothèques	2
- Accueils de loisirs	6
- Musées	4
- Cinémas	1
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	1
Commerces[4] **et services**[5], en 2018 et 2019 en nombre	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 8
- Superettes / Commerces alimentaires	13 + 25
- Nombre de Pharmacies	11
- Nombre Médecins omnipraticiens	41
- Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées	4

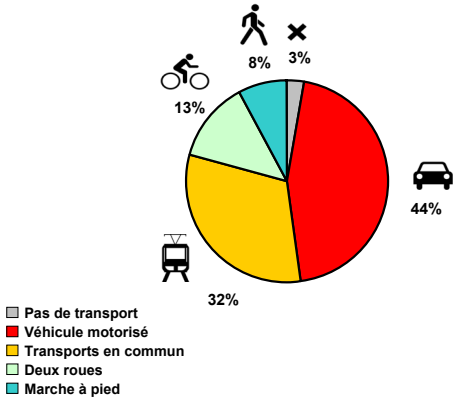
Mobilité et déplacements

Bus	
Nombre d'arrêts de bus 2019[8]	28
Métro - tramway	
Nombre de stations de métro et tramway 2019	5
Vélo	
Nombre de vélo-stations 2019	22

Sources
(1) Insee-RP 2016 ; (2) PERVAL 2018 ; (3) CNAF-Insee 2018 ; (4) SIRENE 2018 ;
(5) BPE 2019 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" 2017 ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;
Autres sources : Toulouse Métropole et Mairie de Toulouse.



Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2016

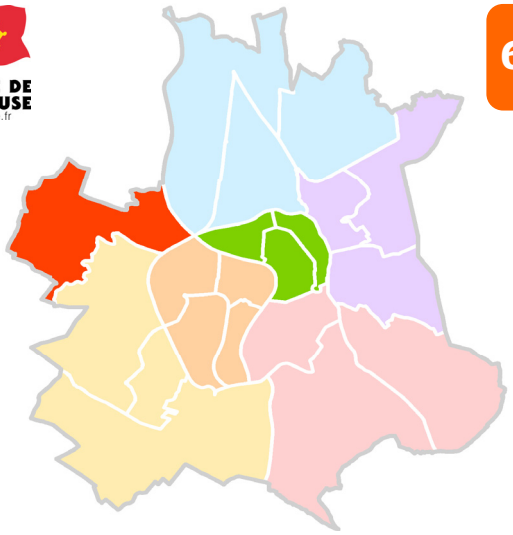


Traits marquants

ensemble formé par la juxtaposition d'entités très distinctes : du faubourg urbain (St Michel - St Agne) au grand ensemble (Empalot) en passant par le pavillonnaire dense aisé (Busca). L'expression statistique à l'échelle du quartier masque ces disparités. La prudence s'impose dans l'exploitation car la lecture par exemple de la proportion de cadres ou de propriétaires est sujette à de fortes variations du Busca à Empalot pris isolément. Malgré cela, le taux de chômage demeure élevé même à cette échelle.

La persistance de l'augmentation des effectifs en maternelle et élémentaire, bien plus forte que la progression de population tend toutefois à traduire un phénomène de renouvellement de la population du quartier en cours (secteurs St Agne et St Michel notamment).

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr



6.1

Arènes Romaines / Saint-Martin du Touch / Purpan

Population et territoire

Population, en 2016, hab[1]	**13 694**
- Dont part des moins de 20 ans, en %	23,3
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	12,1
Variation de la population	
- Progression 2011-2016, en %[1]	22,0
- Nombre de naissances en 2019	208
- Nombre de décès en 2019	118
Superficie, en ha	**885**
Densité brute de population, en 2016, en hab/ha	**18**
Densité nette (hors zones naturelles), en 2016, en hab/ha	**20**
Population et scolarisation, en 2016, nombre[1]	
- Effectif des 0-2 ans	713
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	558
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	745
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	11,6

Habitat - Logement - Famille

Logements, nombre total en 2016[1]	**8 268**
- Solde entre 2011 et 2016, en nombre	1 326
% logt individuel,en % du nb de résidences principales 2016[1]	**16,7**
% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2016[1]	**37,7**
Nombre moyen d'occupants par logement, 2016[1]	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,0
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,8
Nombre de transactions immobilières, en 2018[2]	
- Appartements / Maisons	266 + 25

En % du nombre de ménages [1] :

% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2016	**24,1**
% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2016	**80,2**
% de ménages de 1 personne, 2016	**51,0**
% de ménages dont le référent est retraité, 2016	**13,5**
% de ménages avec famille monoparentale, 2016[6]	**20,3**

Économie - Emploi

Nombre d'actifs résidents[1]	**7 296**
en 2016 population active 15-64 ans	
- % en 2016 d'actifs occupés	84,8
- % en 2016 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7]	29,5
Taux de chômage[1]	15,2
en 2016 au sens du recensement (RP)	
% de cadres et prof. supérieures dans la population	**16,3**
en % de la population de + de 15 ans en 2016[1]	

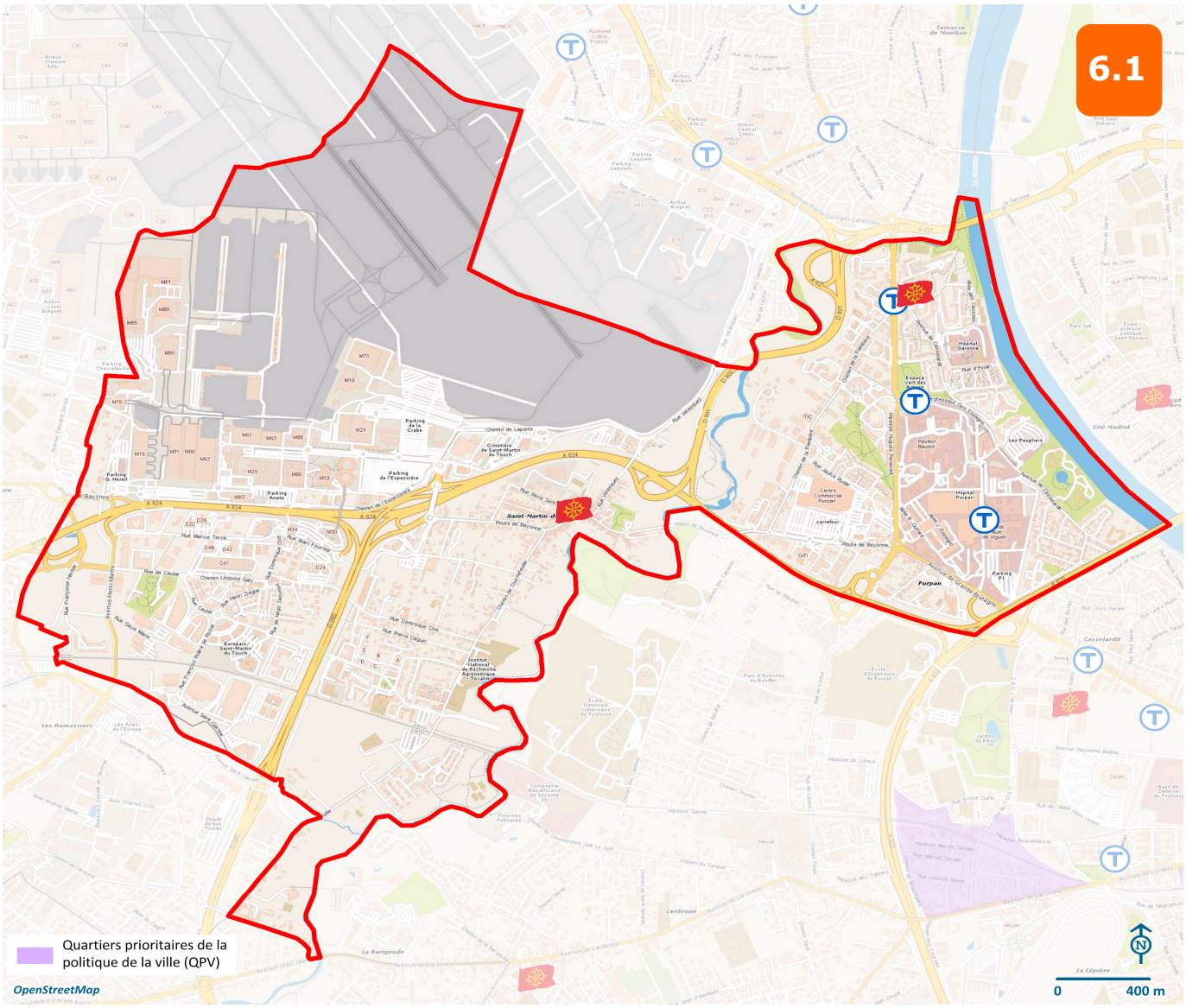
Infrastructures, équipements et services

Petite enfance et scolaire, en 2019 en nombre	
- Structures petite enfance	8
- Écoles maternelles	3
- Écoles élémentaires	3
- Collèges	0
- Lycées	0
Sports, Culture, Loisirs, en 2019 en nombre	
- Emplacements de terrains de grands jeux	1
- Sites de natation	0
- Bibliothèques	1
- Ludothèques	0
- Accueils de loisirs	0
- Musées	0
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	2
Commerces[4] **et services**[5], en 2018 et 2019 en nombre	
- Hypermarchés / Supermarchés	1 + 1
- Superettes / Commerces alimentaires	1 + 1
- Nombre de Pharmacies	3
- Nombre Médecins omnipraticiens	10
- Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées	2

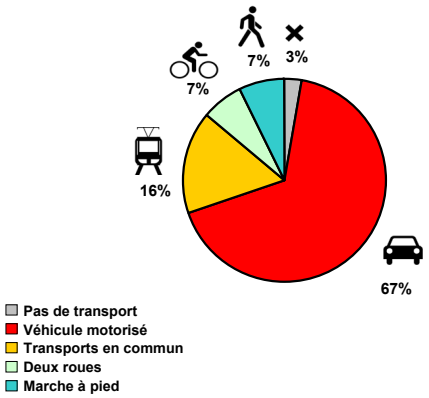
Mobilité et déplacements

Bus	
Nombre d'arrêts de bus 2019[8]	30
Métro - tramway	
Nombre de stations de métro et tramway 2019	5
Vélo	
Nombre de vélo-stations 2019	4

Sources
(1) Insee-RP 2016 ; (2) PERVAL 2018 ; (3) CNAF-Insee 2018 ; (4) SIRENE 2018 ;
(5) BPE 2019 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" 2017 ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;
Autres sources : Toulouse Métropole et Mairie de Toulouse.



Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2016

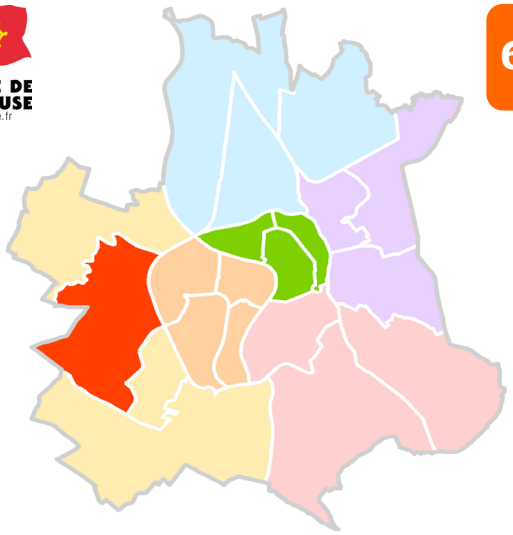


Traits marquants

- quartier présentant un profil dans la moyenne toulousaine, à l'exception de la thématique de l'emploi où l'influence nette du pôle aéronautique (directement limitrophe) transparaît comme pour le quartier 3.2 : taux de chômage contenu et forte proportion d'actifs travaillant hors de Toulouse.

- une progression soutenue du nombre de logements sur la période : un gain de plus de 1300 logements entre 2011 et 2016, qui accompagne une progression de population parmi les plus élevée des 20 quartiers.

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr



6.2

Lardenne / Pradettes / Basso-Cambo

Économie - Emploi

Nombre d'actifs résidents[1]	**8 850**
en 2016 population active 15-64 ans	
- % en 2016 d'actifs occupés	84,3
- % en 2016 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7]	25,7
Taux de chômage[1]	15,7
en 2016 au sens du recensement (RP)	
% de cadres et prof. supérieures dans la population	**16,8**
en % de la population de + de 15 ans en 2016 [1]	

Population et territoire

Population, en 2016, hab[1]	**17 053**
- Dont part des moins de 20 ans, en %	23,1
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	13,2
Variation de la population	
- Progression 2011-2016, en %[1]	2,8
- Nombre de naissances en 2019	231
- Nombre de décès en 2019	122
Superficie, en ha	**955**
Densité brute de population, en 2016, en hab/ha	**18**
Densité nette (hors zones naturelles), en 2016, en hab/ha	**20**
Population et scolarisation, en 2016, nombre[1]	
- Effectif des 0-2 ans	640
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	569
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	930
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	10,2

Habitat - Logement - Famille

Logements, nombre total en 2016[1]	**9 546**
- Solde entre 2011 et 2016, en nombre	641
% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2016[1]	**40,8**
% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2016[1]	**44,0**
Nombre moyen d'occupants par logement, 2016[1]	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,2
- Chez les locataires (RP), en nombre	1,8
Nombre de transactions immobilières, en 2018[2]	
- Appartements / Maisons	234 + 68
En % du nombre de ménages [1] :	
% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2016	**21,5**
% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2016	**80,9**
% de ménages de 1 personne, 2016	**47,8**
% de ménages dont le référent est retraité, 2016	**15,7**
% de ménages avec famille monoparentale, 2016[6]	**17,6**

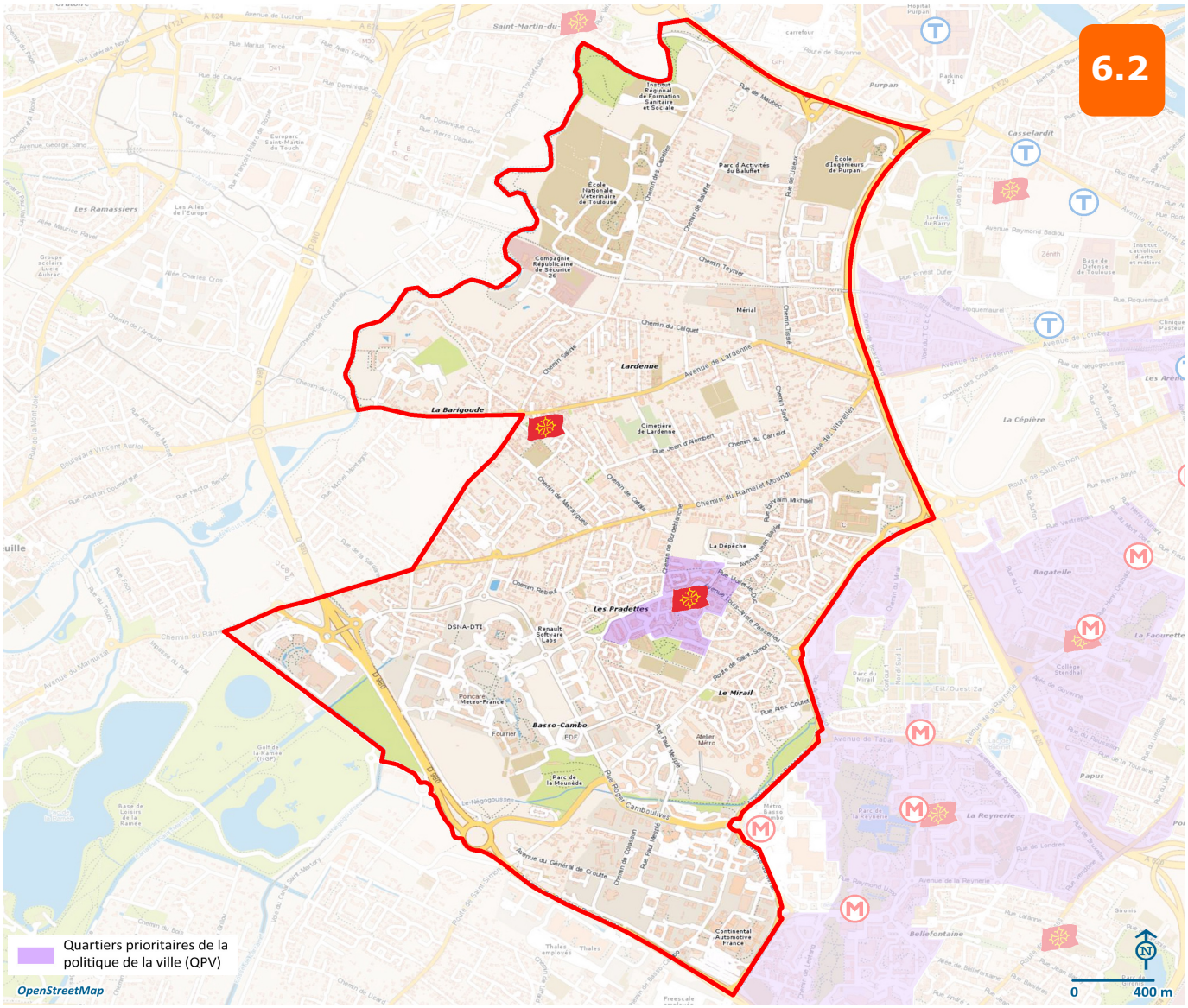
Infrastructures, équipements et services

Petite enfance et scolaire, en 2019 en nombre	
- Structures petite enfance	10
- Écoles maternelles	6
- Écoles élémentaires	6
- Collèges	0
- Lycées	2
Sports, Culture, Loisirs, en 2019 en nombre	
- Emplacements de terrains de grands jeux	6
- Sites de natation	0
- Bibliothèques	1
- Ludothèques	0
- Accueils de loisirs	7
- Musées	0
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	2
Commerces[4] **et services**[5], en 2018 et 2019 en nombre	
- Hypermarchés / Supermarchés	1 + 2
- Superettes / Commerces alimentaires	3 + 6
- Nombre de Pharmacies	4
- Nombre Médecins omnipraticiens	14
- Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées	5

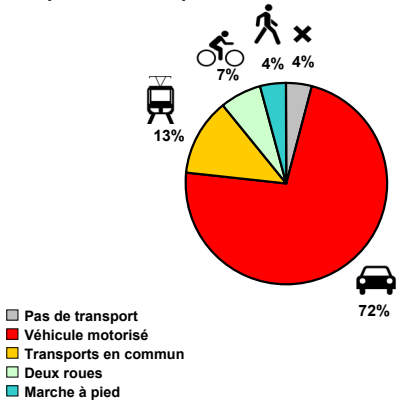
Mobilité et déplacements

Bus	
Nombre d'arrêts de bus 2019[8]	51
Métro - tramway	
Nombre de stations de métro et tramway 2019	1
Vélo	
Nombre de vélo-stations 2019	6

Sources
(1) Insee-RP 2016 ; (2) PERVAL 2018 ; (3) CNAF-Insee 2018 ; (4) SIRENE 2018 ;
(5) BPE 2019 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" 2017 ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;
Autres sources : Toulouse Métropole et Mairie de Toulouse.



Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2016



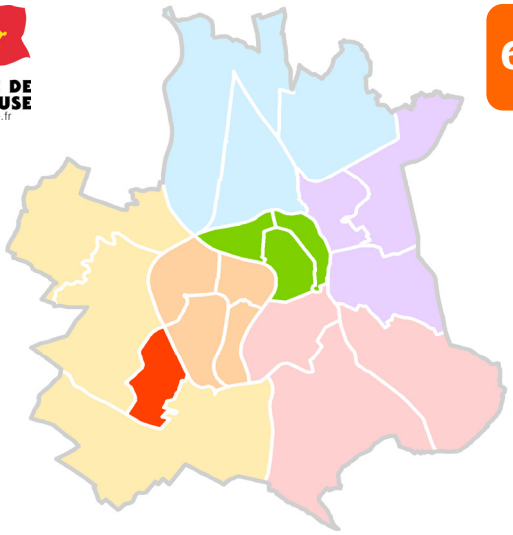
Traits marquants

- progression démographique faible, mais positive (négative avant le millésime 2014).
- forte proportion de logements individuels couplée à une part substantielle de propriétaires occupants.

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr

6.3

Mirail Université / Reynerie / Bellefontaine



Population et territoire

Population, en 2016, hab[1]	**18 728**
- Dont part des moins de 20 ans, en %	33,1
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	13,1
Variation de la population	
- Progression 2011-2016, en %[1]	-10,5
- Nombre de naissances en 2019	289
- Nombre de décès en 2019	85
Superficie, en ha	**284**
Densité brute de population, en 2016, en hab/ha	**66**
Densité nette (hors zones naturelles), en 2016, en hab/ha	**75**
Population et scolarisation, en 2016, nombre[1]	
- Effectif des 0-2 ans	1 000
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	1 021
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	1 578
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	6,9

Habitat - Logement - Famille

Logements, nombre total en 2016[1]	**8 150**
- Solde entre 2011 et 2016, en nombre	-611
% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2016[1]	**8,9**
% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2016[1]	**20,4**
Nombre moyen d'occupants par logement, 2016[1]	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,4
- Chez les locataires (RP), en nombre	2,7
Nombre de transactions immobilières, en 2018[2]	
- Appartements / Maisons	46 + 11

En % du nombre de ménages [1] :

% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2016	**10,0**
% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2016	**26,5**
% de ménages de 1 personne, 2016	**34,9**
% de ménages dont le référent est retraité, 2016	**23,1**
% de ménages avec famille monoparentale, 2016[6]	**24,0**

Économie - Emploi

Nombre d'actifs résidents[1]	**7 042**
en 2016 population active 15-64 ans	
- % en 2016 d'actifs occupés	61,5
- % en 2016 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7]	19,6
Taux de chômage[1]	38,5
en 2016 au sens du recensement (RP)	
% de cadres et prof. supérieures dans la population	**2,4**
en % de la population de + de 15 ans en 2016[1]	

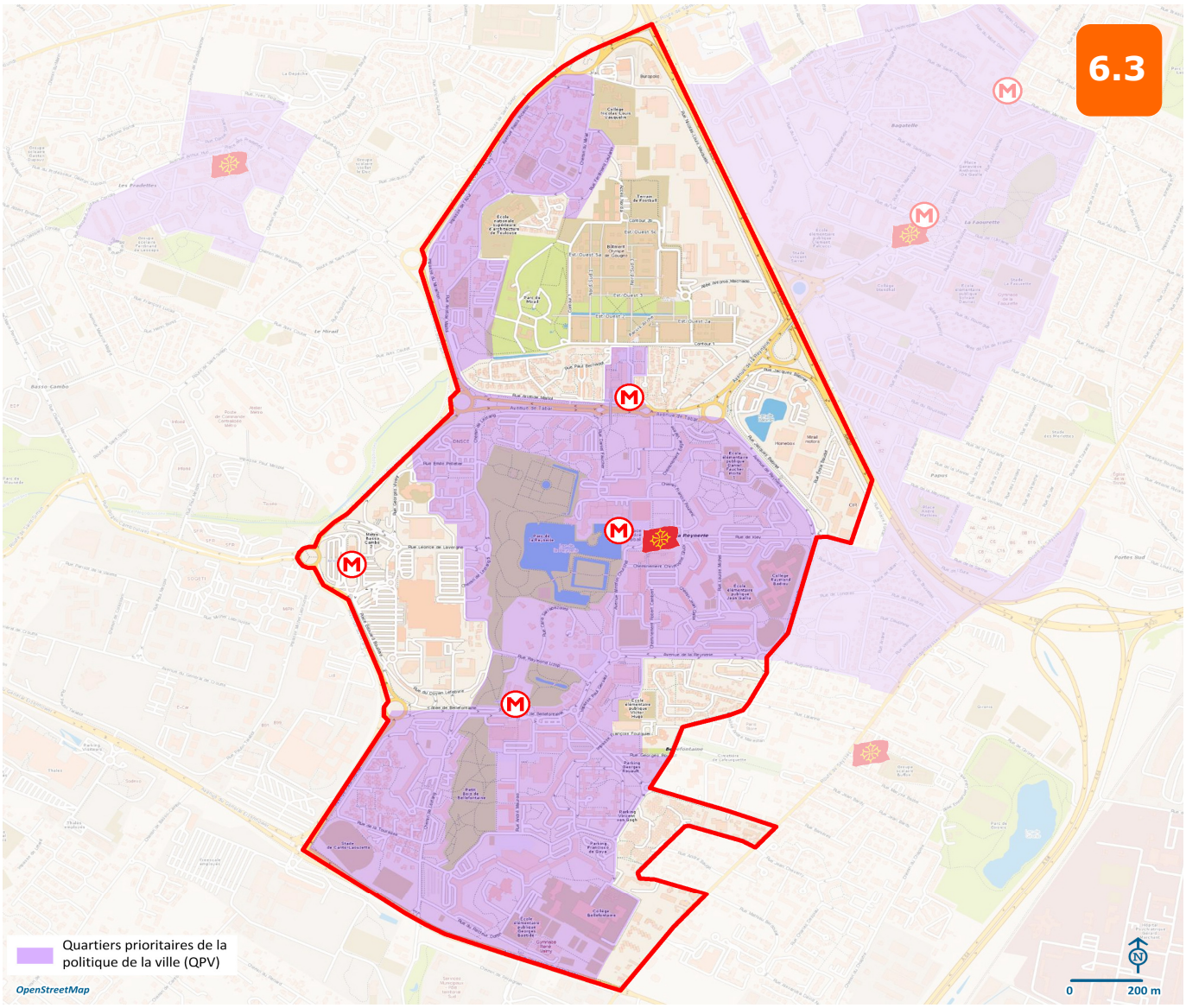
Infrastructures, équipements et services

Petite enfance et scolaire, en 2019 en nombre	
- Structures petite enfance	9
- Écoles maternelles	11
- Écoles élémentaires	10
- Collèges	3
- Lycées	0
Sports, Culture, Loisirs, en 2019 en nombre	
- Emplacements de terrains de grands jeux	4
- Sites de natation	1
- Bibliothèques	1
- Ludothèques	2
- Accueils de loisirs	13
- Musées	0
- Cinémas	1
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	2
Commerces[4] **et services**[5], en 2018 et 2019 en nombre	
- Hypermarchés / Supermarchés	1 + 2
- Superettes / Commerces alimentaires	2 + 8
- Nombre de Pharmacies	7
- Nombre Médecins omnipraticiens	25
- Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées	0

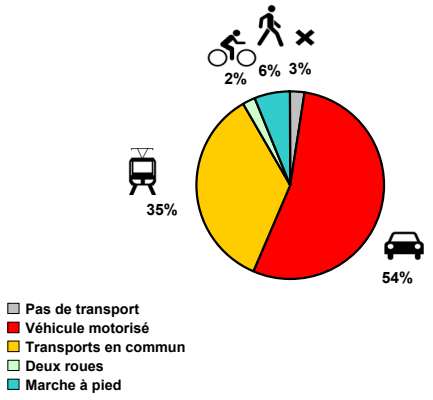
Mobilité et déplacements

Bus	
Nombre d'arrêts de bus 2019[8]	16
Métro - tramway	
Nombre de stations de métro et tramway 2019	4
Vélo	
Nombre de vélo-stations 2019	2

Sources
(1) Insee-RP 2016 ; (2) PERVAL 2018 ; (3) CNAF-Insee 2018 ; (4) SIRENE 2018 ;
(5) BPE 2019 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" 2017 ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;
Autres sources : Toulouse Métropole et Mairie de Toulouse.



Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2016



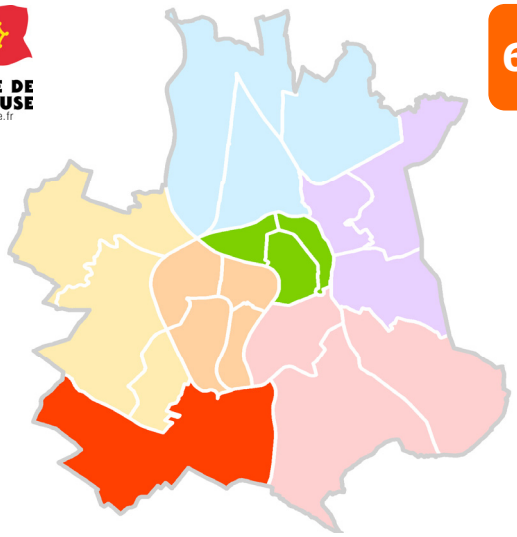
Traits marquants

- le 6.3 (souvent en binôme avec le 2.3) est le quartier qui figure le plus souvent parmi les valeurs extrêmes de la distribution des 20 quartiers toulousains.
- quartier à forts contrastes, en diminution de population, comme du parc de logements (démolitions GPV), avec de très faibles proportions de propriétaires occupants (1 logement sur 5), totalisant à la fois de forts taux de retraités mais simultanément la plus forte proportion de moins de 20 ans (plus d'1/3 de la population).
- l'ensemble des variables sociales trahissent des fragilités certaines que ce soit en matière de familles monoparentales, aussi bien qu'en termes de chômage (un taux record de 38.5%).
- à noter la plus faible proportion de cadres et professions supérieures (2.4% à peine contre une moyenne toulousaine de 17.5%) et un très faible taux de population estudiantine (6.9%; le quartier 6.4 est encore à moins: 5.6%) en dépit de la présence de plusieurs campus d'importance.

MAIRIE DE TOULOUSE
www.toulouse.fr

6.4

Saint-Simon / Lafourguette / Oncopole



Population et territoire

Population, en 2016, hab[1]	**16 450**
- Dont part des moins de 20 ans, en %	26,7
- Dont part des 65 ans ou plus, en %	11,0
Variation de la population	
- Progression 2011-2016, en %[1]	16,3
- Nombre de naissances en 2019	388
- Nombre de décès en 2019	106
Superficie, en ha	**1467**
Densité brute de population, en 2016, en hab/ha	**11**
Densité nette (hors zones naturelles), en 2016, en hab/ha	**14**
Population et scolarisation, en 2016, nombre[1]	
- Effectif des 0-2 ans	911
- Nombre des 2-5 ans scolarisés	853
- Nombre des 6-10 ans scolarisés	1170
- % d'étudiants (18/29 ans) dans la population totale	5,6

Habitat - Logement - Famille

Logements, nombre total en 2016[1]	**8 024**
- Solde entre 2011 et 2016, en nombre	1 624
% logt individuel, en % du nb de résidences principales 2016[1]	**49,2**
% de propriétaires occupants, en % du nb de RP 2016[1]	**48,5**
Nombre moyen d'occupants par logement, 2016[1]	
- Chez les propriétaires (RP), en nombre	2,4
- Chez les locataires (RP), en nombre	2,2
Nombre de transactions immobilières, en 2018[2]	
- Appartements / Maisons	309 + 76
En % du nombre de ménages [1] :	
% de ménages installés depuis - de 2 ans, 2016	**16,0**
% de ménages disposant d'au moins 1 parking, 2016	**85,6**
% de ménages de 1 personne, 2016	**35,2**
% de ménages dont le référent est retraité, 2016	**15,8**
% de ménages avec famille monoparentale, 2016[6]	**15,1**

Économie - Emploi

Nombre d'actifs résidents[1]	**8 575**
en 2016 population active 15-64 ans	
- % en 2016 d'actifs occupés	84,7
- % en 2016 d'actifs occupés travaillant hors Toulouse [7]	24,5
Taux de chômage[1]	15,3
en 2016 au sens du recensement (RP)	
% de cadres et prof. supérieures dans la population	**16,0**
en % de la population de + de 15 ans en 2016[1]	

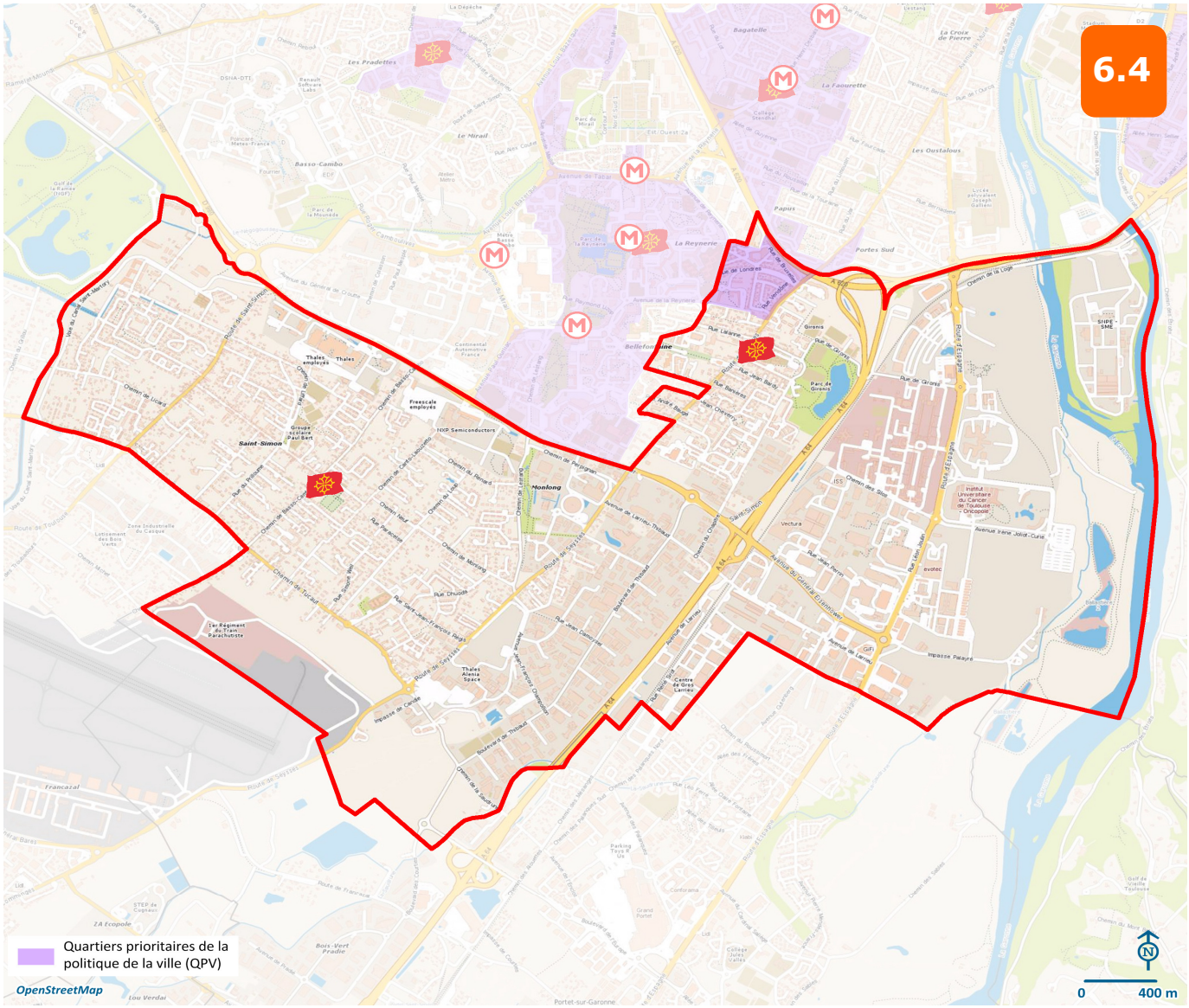
Infrastructures, équipements et services

Petite enfance et scolaire, en 2019 en nombre	
- Structures petite enfance	5
- Écoles maternelles	5
- Écoles élémentaires	5
- Collèges	0
- Lycées	0
Sports, Culture, Loisirs, en 2019 en nombre	
- Emplacements de terrains de grands jeux	3
- Sites de natation	0
- Bibliothèques	0
- Ludothèques	0
- Accueils de loisirs	5
- Musées	0
- Cinémas	0
- Equipements dédiés à l'animation socio-culturelle	1
Commerces[4] **et services**[5], en 2018 et 2019 en nombre	
- Hypermarchés / Supermarchés	0 + 5
- Superettes / Commerces alimentaires	1 + 11
- Nombre de Pharmacies	4
- Nombre Médecins omnipraticiens	20
- Nombre de structures d'hebergement pour personnes âgées	2

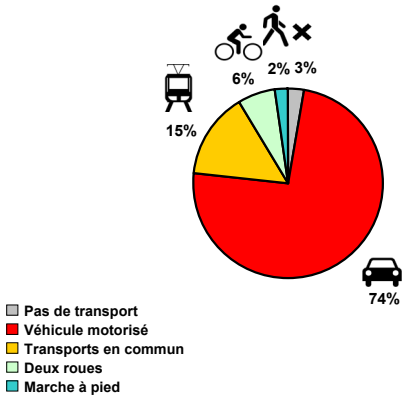
Mobilité et déplacements

Bus	
Nombre d'arrêts de bus 2019[8]	48
Métro - tramway	
Nombre de stations de métro et tramway 2019	0
Vélo	
Nombre de vélo-stations 2019	2

Sources
(1) Insee-RP 2016 ; (2) PERVAL 2018 ; (3) CNAF-Insee 2018 ; (4) SIRENE 2018 ;
(5) BPE 2019 ; (6) En % du nombre de "ménages avec famille" 2017 ; (7) Critère exprimé par l'INSEE sur la population des actifs occupés 15 ans et + ; (8) Au sens de "station" comme pour le métro et le tramway ;
Autres sources : Toulouse Métropole et Mairie de Toulouse.



Modes de transport utilisés par les actifs occupés 15 ans ou plus en 2016



Traits marquants

- quartier pavillonnaire (près de la moitié du parc) caractérisé par la forte proportion de propriétaires occupants (près d'1 logement sur 2). En corollaire, peu de ménages d'une personne et très peu d'étudiants (score le plus bas du panel avec 5.6% à peine), alors même que la proportion de moins de 20 ans est la deuxième plus importante (à 4 points au-dessus de la moyenne toulousaine).

- quartier où l'usage de véhicules motorisés pour les actifs occupés atteint la part la plus élevée des 20 quartiers (74%).

TABLEAU SYNOPTIQUE DES
AU REGARD DES

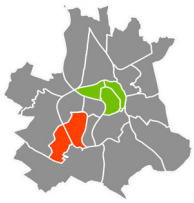
Intitulé de variable	Quartiers se distinguant par des valeurs fortement ...		
	... supérieures à la moyenne toulousaine	Appréciation de la dispersion par rapport à la moyenne de Toulouse	... inférieures à la moyenne toulousaine
% des moins de 20 ans	6.3 6.4 3.3	⬅⬅➡➡	1.2 2.1 1.3
% des plus de 65 ans	2.3 2.1 4.3	⬅➡	1.2 5.2 3.3
Évolution de la population	3.3 6.1 3,2	⬅⬅⬅⬅⬅➡➡➡➡➡	1.1 1.3 6.3
% d'étudiants	5.2 1.1 1.2	⬅⬅⬅⬅⬅➡➡➡➡➡	6.3 3.2 6.4
Évolution du nb. de logements	3.3 5.2 3.2	⬅⬅⬅⬅⬅➡➡➡➡➡	5.3 2.2 6.3
Nombre de transactions immobilières	4.3 3.1 3.3	⬅⬅➡➡	2.1 2.2 6.3
% de logements individuels	6.4 6.2 4.3	⬅⬅⬅⬅⬅➡➡➡➡➡	1.2 1.3 1.1
% de propriétaires occupants	6.4 4.3 6.2	⬅⬅➡➡	1.1 5.2 6.3
% de ménages installés depuis - 2 ans	5.2 1.2 1.1	⬅⬅➡➡	6.4 2.3 6.3
% de ménages d'une personne	5.2 1.2 1.1	⬅⬅➡➡	3.3 6.4 6.3
% familles monoparentales	2.3 3.3 2.4	⬅➡	6.4 1.1 1.2
% de ménages dont le référent est retraité	6.3 2.3 4.2	⬅➡	3.2 1.2 5.2
Taux de chômage des 15-64 ans	6.3 2.3 5.3	⬅⬅➡➡	1.2 1.1 2.1
% de cadres dans la population	1.2 1.3 1.1	⬅⬅➡➡	3.3 2.3 6.3
% d'actifs occupés 15 ans ou + travaillant hors de Toulouse	3.2 6.1 3.3	⬅⬅➡➡	1.3 2.3 6.3

SITUATIONS LES PLUS MARQUÉES
PRINCIPALES VARIABLES

Le tableau présente une visualisation des scores extrêmes atteints par les quartiers de démocratie locale sur une sélection de variables présentées au sein des fiches.

L'affichage des 3 quartiers aux valeurs les plus fortes et des 3 aux valeurs les plus faibles permet d'avoir une représentation simple de la distribution et de la ventilation des quartiers suivant les principaux critères : démographie, logement, fragilités/emploi.

La colonne centrale donne une indication sommaire quant à l'étendue de la distribution de chaque variable et permet de distinguer celles dont l'amplitude est modérée (les valeurs collent au profil de Toulouse ville entière) de celles dont, au contraire, l'amplitude est plus nettement prononcée.



Il apparaît déjà que l'occurrence des 20 quartiers n'est pas égale et que certains reviennent beaucoup plus fréquemment au sein du tableau. C'est en particulier le cas pour les quartiers de l'hypercentre (quartiers 1.1, 1.2 et 1.3) qui présentent à plusieurs reprises des caractéristiques communes qui les distinguent du reste du groupe; c'est aussi le cas du 5.2, aux caractéristiques affectées par le campus scientifique de Rangueil; c'est enfin le cas du couple 6.3 / 2.3 qui, notamment au regard des variables de fragilité, affiche généralement les valeurs extrêmes.

A cet égard, certains critères paraissent covarier, ou tout au moins se cumuler : ainsi, le clivage entre les extrêmes sur les variables taux de chômage, part de retraités, proportion de familles monoparentales, semble affecter la même série de quartiers, qu'il s'agisse des scores les plus élevés comme des plus faibles.

De même, les quartiers enregistrant les plus forts scores d'emménagements récents (5.2, 1.2, 1.1) sont également ceux où la proportion de ménages d'1 personne est la plus forte : il s'agit fort naturellement de l'hypercentre et du campus scientifique, bien connus pour leur forte présence estudiantine; mais la réciproque n'est toutefois pas parfaitement valable, la rotation du parc et le volume d'occupants ayant aussi des géographies distinctes.

D'autres variables traditionnellement liées ne le sont pas systématiquement sur ce millésime. Si les quartiers enregistrant les plus fortes hausses de population sont généralement ceux recueillant les plus fortes augmentations du nombre de logements (lien emblématique pour le Nord : 3.2 et 3.3), le renouvellement de population n'est pas le fait exclusif de la seule construction neuve. A parc constant, certains quartiers affichent des augmentations démographiques notables (6.1 notamment).

Enfin, au millésime 2014 avait été signalée la première progression du nombre moyen d'occupants par logement après des décennies de baisse continue. Cette année (RP 2016) marque une stabilité avec des scores quasi identiques à ceux de 2014 et 2015: cet élément demeure donc sous surveillance pour les prochains millésimes.

Observatoire Toulouse Métropole

Pinson des arbres

Le Mémento Toulouse
Quartiers de Démocratie Locale

Ce recueil synthétique met à disposition pour l'année en cours une batterie de données livrées à l'échelle la plus fine visant à éclairer et à qualifier la ville dans ses 20 quartiers de démocratie locale.

Pour chacun d'eux, le lecteur trouvera une fiche consignant les principales données mises à jour mobilisables, à la suite de celles portant sur Toulouse ville entière. La source, comme la date de référence des données, sont systématiquement précisées.

Pour certaines variables, des symboles simples signalent l'originalité du quartier concerné lorsque son profil diffère sensiblement du profil moyen (dans le sens de valeurs fortement supérieures; dans le sens de valeurs nettement inférieures à la moyenne toulousaine) ou une évolution notable par rapport au millésime précédent (-).

Le Mémento paraît annuellement et permet ainsi de capitaliser les évolutions des indicateurs d'une année sur l'autre, et de signaler ou de confirmer les tendances à l'œuvre.

Bonne lecture et bonnes investigations.

(Dernières données disponibles à la date de parution : novembre 2020)